



Le Député-Maire,

Jacques PELISSARD

COMMUNE DE

LONS-LE-SAUNIER

PLAN LOCAL D'URBANISME

1. RAPPORT DE PRESENTATION annexe tome 1

PREFECTURE DU JURA
REÇU LE :

03 DEC. 2012

Loi du 2 Mars 1982

Pièce n° 1

Arrêté par délibération du Conseil Municipal :
30 mai 2011

Approuvé par délibération du Conseil Municipal :
12 novembre 2012

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Siège social : 4, Passage Jules Didier - 70000 VESOUL
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativead@wanadoo.fr



Agence : 38, rue des Granges - 25 000 BESANCON
Tél : 03.81.83.53.29 - Fax : 03.81.82.87.04
initiativead25@9business.fr



SOMMAIRE

Liste des espèces présentes sur le site de Mancy	4
Les quartiers (listes et références principales)	9
1. CENTRE VILLE	11
2. BUSSENET	13
2. BUSSENET	14
3. LES BARONNES	17
4. LA MARJORIE	20
5. LES PENDANTS	23
6. EN CHAUDON	26
7. LES SALINES	29
8. LES ECOLES	32
9. ROUGET DE L'ISLE	35
10. LE STADE	38
11. LES ROCHETTES	41
12. LES MOUILLERES	43
12. LES MOUILLERES	44
13. SAINT-EXUPERY	47
14. RICHEBOURG	50
15. LES PRINCIERES	53
16. LES GOURS	56
17. LES TOUPES	58
17. LES TOUPES	59
18. LES PETITS QUARTS	61
18. LES PETITS QUARTS	62
19. LE VILLAGE NEUF	65
20. CAMILLE PROST	68
21. HENRI GRENAT	71
22. LE SOLVAN	74
23. ZONE INDUSTRIELLE	77
Les quartiers (photographies aériennes A3)	80
Carte hydrographique au 1/5 000ème	
Description du risque sismique "commune de Lons-le-Saunier".	
Notice de la ressource en eau potable de la ville de Lons-le-Saunier.	

Liste des espèces présentes sur le site de Mancy

(source : Jura Nature Environnement et Responsable du site).

Espèces présentes :

Plantes

383 espèces différentes sont dénombrées, dont les espèces patrimoniales suivantes :

Espèces	Quantification et remarque	N	PR	LRON	LRR
<i>Vitis vinifera sylvestris</i>	Sujet à caution (passé viticole)				
<i>Spiranthes spiralis</i>	Plusieurs centaines			NT	NT
<i>Orchis simia</i>	Un pied			LC	NT
<i>Ophrys apifera</i>	sporadique			LC	NT
<i>Ophrys sphegodes</i>	Non observée depuis 2000			LC	NT
<i>Trifolium striatum</i>	Observé en 2006				NT
<i>Thesium humifusum</i>	Mentionné en 2000				NT
<i>Coeloglossum viride</i>	Deux pieds (2002-2006)			NT	

N : protection nationale

PR : protection régionale

LRON : liste rouge des orchidées de métropole

LRR : liste rouge régionale

NT : Quasi menacée (espèce proche du seuil des espèces menacées ou qui pourrait être menacée si des mesures de conservation spécifiques n'étaient pas prises)

LC : Préoccupation mineure (espèce pour laquelle le risque de disparition de France est faible)

Mammifères

Espèces observées (2001-2010)	Noms scientifiques	N	LRR
Hérisson d'Europe	<i>Erinaceus europaeus</i>		LC
Taupe d'Europe	<i>Talpa europea</i>		LC
Lièvre brun	<i>Lepus europaeus</i>		LC
Lapin de garenne	<i>Oryctolagus cuniculus</i>		NE
Ecureuil roux	<i>Sciurus vulgaris</i>		LC
Mulot sylvestre	<i>Apodemus sylvaticus</i>		LC
Campagnol terrestre	<i>Arvicola terrestris</i>		LC
Lérot	<i>Eliomys quercinus</i>		NT
Muscardin	<i>Muscardinus avellanarius</i>		DD
Loir gris	<i>Glis glis</i>		LC
Renard roux	<i>Vulpes vulpes</i>		LC
Fouine	<i>Martes foina</i>		LC
Martre des pins	<i>Martes martes</i>		LC
Blaireau européen	<i>Meles meles</i>		LC
Belette	<i>Mustela nivalis</i>		NT
Sanglier	<i>Sus scrofa</i>		LC
Chevreuil	<i>Capreolus capreolus</i>		LC
Minioptère de Schreibers	<i>Miniopterus schreibersii</i>		VU
Grand Murin	<i>Myotis myotis</i>		VU
Petit Murin	<i>Myotis blythii</i>		CR
Molosse de Cestoni	<i>Tadarida teniotis</i>		NT
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>		LC
Pipistrelle de Kulh	<i>Pipistrellus kuhlii</i>		LC
Pipistrelle de Nathusius	<i>Pipistrellus nathusii</i>		DD

Oiseaux

Espèces observées en 2009

Catégorie liste rouge France

Accenteur mouchet (<i>Prunella modularis</i>)	LC
Alouette lulu (<i>Lullula arborea</i>)	LC
Bondrée apivore (<i>Pernis apivorus</i>)	LC
Bouvreuil pivoine (<i>Pyrrhula pyrrhula</i>)	VU
Bruant jaune (<i>Emberiza citrinella</i>)	NT
Buse variable (<i>Buteo buteo</i>)	LC
Corbeau freux (<i>Corvus frugilegus</i>)	LC
Cornille noire (<i>Corvus corone corone</i>)	LC
Epervier d'Europe (<i>Accipiter nisus</i>)	LC
Faucon crécerelle (<i>Falco tinnunculus</i>)	LC
Fauvette à tête noire (<i>Sylvia atricapilla</i>)	LC

Fauvette des jardins (<i>Sylvia borin</i>)	LC
Grand Corbeau (<i>Corvus corax</i>)	LC
Grand Cormoran (<i>Phalacrocorax carbo</i>)	LC
Grimpereau des jardins (<i>Certhia brachydactyla</i>)	LC
Grosbec casse-noyaux (<i>Coccothraustes coccothraustes</i>)	LC
Héron cendré (<i>Ardea cinerea</i>)	LC
Hirondelle de fenêtre (<i>Delichon urbicum</i>)	LC
Loriot d'Europe (<i>Oriolus oriolus</i>)	LC
Merle noir (<i>Turdus merula</i>)	LC
Mésange à longue queue (<i>Aegithalos caudatus</i>)	LC
Mésange bleue (<i>Parus caeruleus</i>)	LC
Mésange charbonnière (<i>Parus major</i>)	LC
Mésange noire (<i>Parus ater</i>)	NT
Milan noir (<i>Milvus migrans</i>)	LC
Milan royal (<i>Milvus milvus</i>)	VU
Pic épeiche (<i>Dendrocopos major</i>)	LC
Pie-grièche écorcheur (<i>Lanius collurio</i>)	LC
Pigeon ramier (<i>Columba palumbus</i>)	LC
Pinson des arbres (<i>Fringilla coelebs</i>)	LC
Pipit farlouse (<i>Anthus pratensis</i>)	VU
Pouillot fitis (<i>Phylloscopus trochilus</i>)	NT
Pouillot véloce (<i>Phylloscopus collybita</i>)	LC
Roitelet à triple bandeau (<i>Regulus ignicapilla</i>)	LC
Rougegorge familier (<i>Erithacus rubecula</i>)	LC
Sittelle torchepot (<i>Sitta europaea</i>)	LC
Tarier pâtre (<i>Saxicola torquatus</i>)	LC
Torcol fourmilier (<i>Jynx torquilla</i>)	NT
Troglodyte mignon (<i>Troglodytes troglodytes</i>)	LC

Définitions des catégories UICN pour la liste rouge :

Espèces menacées de disparition de France

CR : en danger critique d'extinction

VU : vulnérable

Autres catégories

NT : Quasi menacée (espèce proche du seuil des espèces menacées ou qui pourrait être menacée si des mesures de conservation spécifiques n'étaient pas prises)

LC : Préoccupation mineure (espèce pour laquelle le risque de disparition de France est faible)

DD : données insuffisantes (l'espèce n'a pu être évaluée)

Oiseaux nicheurs (données 2001-2009)

Nom français	Nom scientifique	Liste Rouge France	Liste Rouge Franche-Comté	Liste Rouge Suisse
Pigeon ramier	<i>Columba palombus</i>	LC	LC	LC
Torcol fourmilier	<i>Jynx torquilla</i>	NT	NT	VU
Pic vert	<i>Picus viridis</i>	LC	LC	LC
Pic épeiche	<i>Dendrocops major</i>	LC	LC	LC
Alouette lulu	<i>Lulula arborea</i>	LC	NT	VU
Pipit des arbres	<i>Anthus trivialis</i>	LC	LC	LC
Troglodyte mignon	<i>Troglodytes troglodytes</i>	LC	LC	LC
Accenteur mouchet	<i>Prunella modularis</i>	LC	LC	LC
Rougegorge familier	<i>Erithacus rubecula</i>	LC	LC	LC
Rossignol philomèle	<i>Luscinia megarhynchos</i>	LC	LC	NT
Rougequeue à front blanc	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	LC	LC	NT
Tarier pâtre	<i>Saxicola torquata</i>	LC	LC	NT
Merle noir	<i>Turdus merula</i>	LC	LC	LC
Grive musicienne	<i>Turdus philomelos</i>	LC	LC	LC
Hypolaïs polyglotte	<i>Hypolaïs polyglotta</i>	LC	LC	NT
Fauvette babillarde	<i>Sylvia curruca</i>	LC	LC	LC
Fauvette grisette	<i>Sylvia communis</i>	NT	LC	VU
Fauvette des jardins	<i>Sylvia borin</i>	LC	LC	LC
Fauvette à tête noire	<i>Sylvia atricapilla</i>	LC	LC	LC
Pouillot véloce	<i>Phylloscopus collybita</i>	LC	LC	LC
Pouillot fitis	<i>Phylloscopus trochilus</i>	NT	LC	NT
Roitelet huppé	<i>Regulus regulus</i>	LC	LC	LC
Roitelet triple bandeau	<i>Regulus ignicapillus</i>	LC	LC	LC
Mésange à longue queue	<i>Aegithalos Caudatus</i>	LC	LC	LC
Mésange nonnette	<i>Parus palustris</i>	LC	DD	LC
Mésange huppée	<i>Parus cristatus</i>	LC	DD	LC
Mésange noire	<i>Parus ater</i>	NT	LC	LC
Mésange bleue	<i>Parus caeruleus</i>	LC	LC	LC
Mésange charbonnière	<i>Parus major</i>	LC	LC	LC
Sittelle torchepot	<i>Sitta europaeus</i>	LC	LC	LC
Grimpereau des jardins	<i>Certhia brachydactyla</i>	LC	LC	LC
Loriot d'Europe	<i>Oriolus oriolus</i>	LC	LC	LC
Pie-grièche écorcheur	<i>Lanius collurio</i>	LC	NT	LC
Geai des chênes	<i>Garrulus glandarius</i>	LC	LC	LC
Pie bavarde	<i>Pica pica</i>	LC	LC	LC
Cornille noire	<i>Corvus corone corone</i>	LC	LC	LC
Etourneau sansonnet	<i>Sturnus vulgaris</i>	LC	LC	LC
Pinson des arbres	<i>Fringilla coelebs</i>	LC	LC	LC
Linotte mélodieuse	<i>Carduelis cannabina</i>	VU	DD	LC
Bruant jaune	<i>Emberiza citrinella</i>	NT	LC	LC
Bruant zizi	<i>Emberiza cirius</i>	LC	LC	VU

Reptiles

Nom	Nom latin	N	Directive Habitats	Liste rouge Franche-Comté
Couleuvre d'Esculape	<i>Zamenis longissimus</i>		IV	LC
Coronelle lisse	<i>Coronella austriaca</i>		IV	LC
Couleuvre vipérine	<i>Natrix maura</i>		-	VU
Couleuvre à collier	<i>felis silvestris</i>		-	LC
Couleuvre verte et jaune	<i>Hierophis viridiflavus</i>		IV	LC
Vipère aspic	<i>Vipera aspis</i>		-	LC
Lézard vert occidental	<i>Lacerta bilineata</i>		IV	NT
Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>		IV	LC
Orvet	<i>Anguis fragilis</i>		-	LC

N : protection nationale

Définitions des catégories UICN pour la liste rouge :

Espèces menacées de disparition de France

VU : vulnérable

Autres catégories

NT : Quasi menacée (espèce proche du seuil des espèces menacées ou qui pourrait être menacée si des mesures de conservation spécifiques n'étaient pas prises)

LC : Préoccupation mineure (espèce pour laquelle le risque de disparition de France est faible)


























Les quartiers (listes et références principales)

Afin de posséder une vision la plus fine possible de l'évolution de la ville et de sa composition, nous avons proposé de poursuivre l'analyse par quartier de la ville de Lons-le-Saunier abordée dans le rapport de présentation de la révision générale du P.L.U. de 1988.

Le découpage par quartier reste critiquable dans la mesure où les limites sont parfois arbitraires et ne décrivent pas forcément le fonctionnement à l'échelle de la ville. Ce découpage permet cependant une analyse comparative et apporte une référence connue des habitants.

Les éléments proposés en synthèse permettent également d'enrichir le constat et les enjeux décrits dans le document n°1 et de les aborder sous un angle plus spatial ou délimité.

Le présent document sert également d'illustration photographique à l'ensemble de l'analyse. Pour chaque quartier, un recensement des principaux équipements, services et espaces verts, a été réalisé. Il s'accompagne de données démographiques et d'une synthèse de positionnement de quartier par rapport à la ville.

	Bois et boisements		Itinéraire cyclable existant
	Cours d'eau		Chemin piéton strict
	Cours d'eau souterrains		Chemin piéton mixte
	Ripisylves		Ecoles maternelles et élémentaires
	Friches herbacées ou ligneuses		Collèges et lycées
	Prés et prés vergers		Autres établissements scolaires
	Vergers		Administrations et principaux services publics, parapublics, d'intérêt général (hors éducation, loisirs, sanitaires et sociaux)
	Parcs (privés ou publics) ou jardins d'agrément		Services et équipements sanitaires, sociaux, médico-sociaux et médicaux
	Alignement d'arbres (route, place)		Equipements sportifs et de plein air
	Arbres remarquables		Equipements culturels et socio-éducatifs
Voirie structurante			Limite des quartiers
	Ordre 1		
	Ordre 2		
	Ordre 3		
	Ordre 4 (autres voiries)		

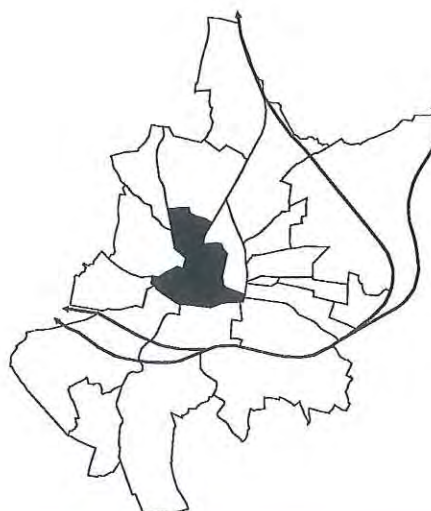
LEGENDE utilisée pour l'ensemble des cartes des différents quartiers.

LES QUARTIERS

1. Centre-ville
2. Bussenet
3. Les Baronnes
4. La Marjorie
5. Les Pendants
6. En Chaudon
7. Les Salines
8. Les Ecoles
9. Rouget De L'Isle
10. Le Stade
11. Les Rochettes
12. Les Mouillères
13. Saint-Exupéry
14. Richebourg
15. Les princières
16. Les Gours
17. Les Toupes
18. Les Petits Quarts
19. Le Village Neuf
20. Camille Prost
21. Henri Grenat
22. Le Solvan
23. Zone Industrielle

1. CENTRE VILLE

Superficie (ha) :	36,2
Population totale 1999 :	2 094
Poids / ville :	10,5%
Densité (hab./km ²) :	5 788



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 18%	60 ans et + : 19,5%	Indice de jeunesse : 1,08
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,12%	estimation 1990-1999 : - 1,77%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	1 406 (100%)	1 183 (84,1%)	148 (10,5%)
Evolution 1982-1999 :	+ 49	+ 168	- 150
Evolution 1990-1999 :	+ 34	- 1	+ 43

Activités

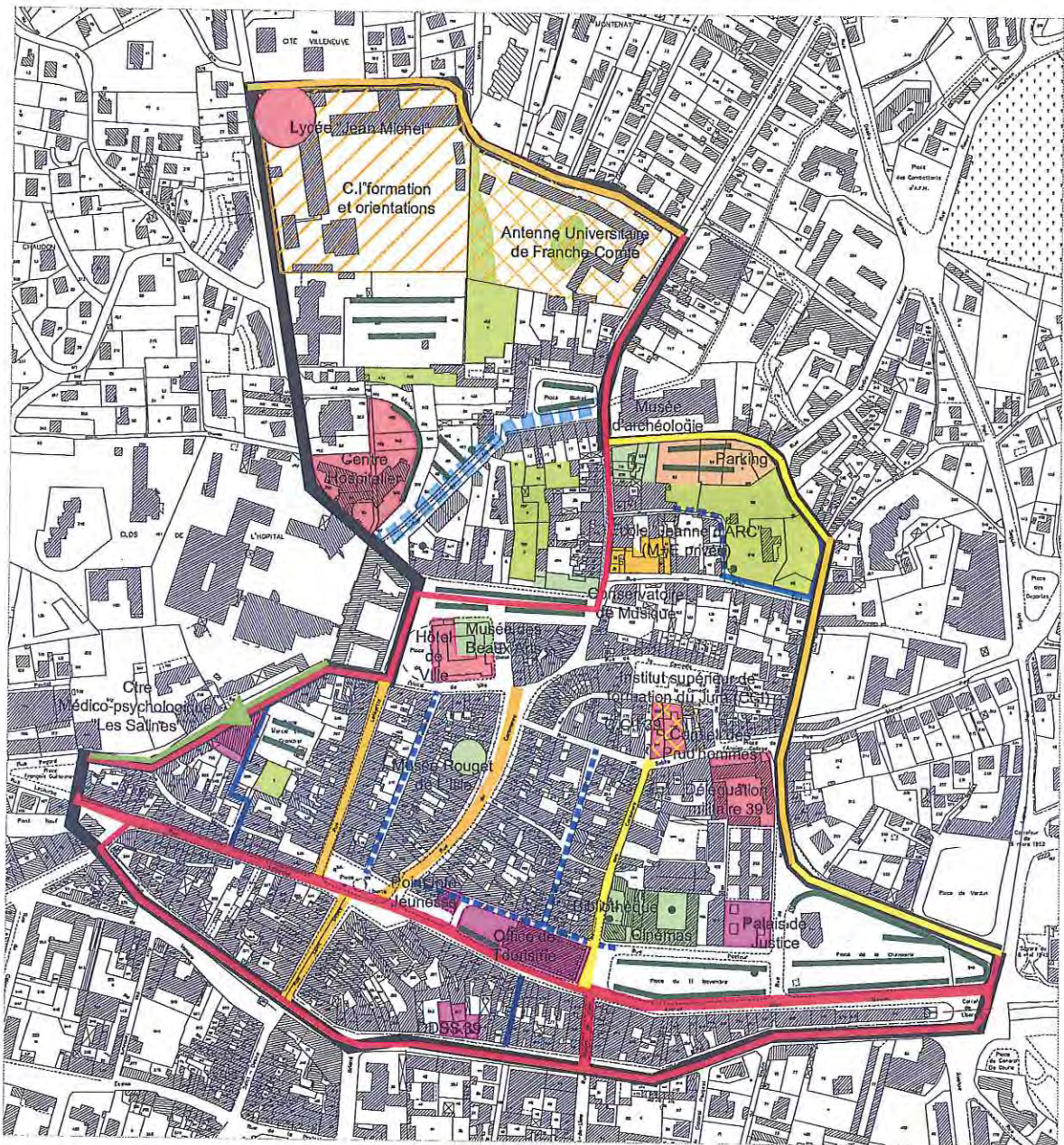
- . Concentration de la majeure partie des activités marchandes dans la moitié Sud du quartier.
- . Très faible vacance de locaux : péri-centre, Novaprix.
- . Lieu privilégié d'organisation des foires et marchés.

Nombre d'équipements

- 20 environ.
- . Pôle d'enseignement important au Nord.
- . Vocation culturelle affirmée.
- . Faible concentration d'administrations et organismes para-publics.

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	5 (totalité)	8
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1 + zone 30	250 m, rue Regard
Itinéraires "piétons" :	diverses	1 000 m environ
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Avenue Jean Moulin	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Solvan	Rue du Commerce + Rue Lafayette
Autres :	Impasse	



Fonctionnement urbain

Classement POS actuel :

Formes urbaines :

Densité (coefficient d'emprise au sol) :

Hauteur du bâti :

Matériaux façades :

Matériaux couvertures :

Clôtures sur rue et entre parcelles :

Cohérence quartier / Caractère :

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
	centre ville	lycée
	UAa	UB
	ZPPAUP	Equipements
	ZPPAUP	12,5 faible
	ZPPAUP	R + 4
	ZPPAUP	Enduits
	ZPPAUP	Tuiles
	ZPPAUP	Grilles

Tableau environnement réglementation

Espaces verts :

Nuisances :

Risques naturels :

Risques liés aux activités humaines

Milieu naturel :

Patrimoine :

Servitude principale :

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
	Place avec alignements.	Quelques arbres remarquables.	
		Sonore	
	PPRi		
	Tout le centre ancien de Lons.		
	ZPPAUP		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. La qualité architecturale et minérale du centre est indéniable et se retrouve dans la ZPPAUP.

. Ce tissu ancien se compose d'une vacance encore importante et nécessite donc de poursuivre la politique de réhabilitation et de curetage d'îlots.

. L'aménagement du Parc du Puits Salé a permis une ossature au centre ville vers le Nord.

. Le stationnement sur les places du 11 novembre et de la Chevalerie reste en contradiction avec une continuité de la coulée verte de la Vallière.

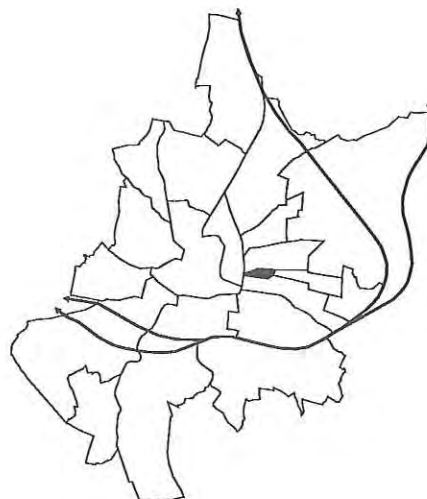
. La notion d'îlot de verdure à l'intérieur du bâti ancien est à conserver dans la partie Nord du quartier notamment du fait de l'absence de véritable parc paysager dans le coeur de ville.

. Le zonage en UAa est différent de la ZPPAUP.

. Ce quartier doit de fait intervenir et garer sa centralité dans le développement de Lons-le-Saunier.

2. BUSSENET

Superficie (ha) :	1,7
Population totale 1999 :	109
Poids / ville :	0,5%
Densité (hab./km ²) :	6 300



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 14,7%	60 ans et + : 46,8%	Indice de jeunesse : 3,19
Variation annuelle :	1982-1999 : - 1,8%	estimation 1990-1999 : - 1,77%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	67 (100%)	64 (95,5%)	2 (3%)
Evolution 1982-1999 :	0	- 2	+ 1
Evolution 1990-1999 :	+ 1	0	- 2

Activités

Aucune activité marchande significative.

Nombre d'équipements

2

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, B)	2
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :		
Voie traversante échelle quartier :	Avenue Busset	Rue Mouillères

Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UBa	
<i>Formes urbaines :</i>	Barres	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	20%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 3	
<i>Matériaux façades :</i>		
<i>Matériaux couvertures :</i>	Tuiles terres cuites	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Pas de clôtures	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Pas de vues, pas de relief	Unité spécifique.

Tableau environnement réglementation

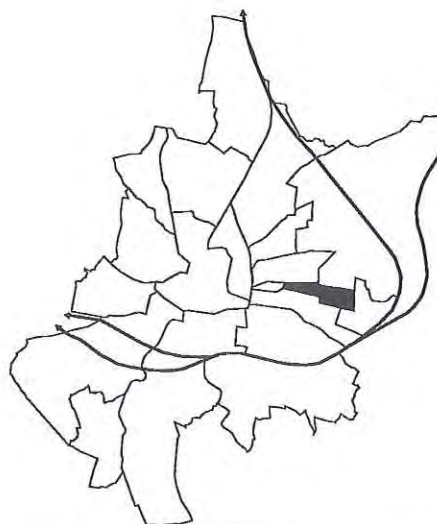
	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Espace d'agrément aux immeubles.		Ilot vert d'intérêt.
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Quartier soigné, circonscrit de voiries urbaines.
- . Pas de commerces.
- . Dissymétrie très importante avec le bâti le long des rues Bussenet et des Mouillères.
- . Ce quartier s'intègre globalement à l'historique des Mouillères et à un urbanisme des années 60 où les barres sont entourées "d'espaces verts" sans fonction réelle.

3. LES BARONNES

Superficie (ha) :	7,4
Population totale 1999 :	1 084
Poids / ville :	5,4%
Densité (hab./km ²) :	14 629



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 22,5%	60 ans et + : 22,5%	Indice de jeunesse : 1,00
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,53%	estimation 1990-1999 : - 0,43%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	527 (100%)	509 (96,6%)	14 (2,7%)
Evolution 1982-1999 :	+ 65	+ 59	+ 5
Evolution 1990-1999 :	+ 28	+ 23	

Activités

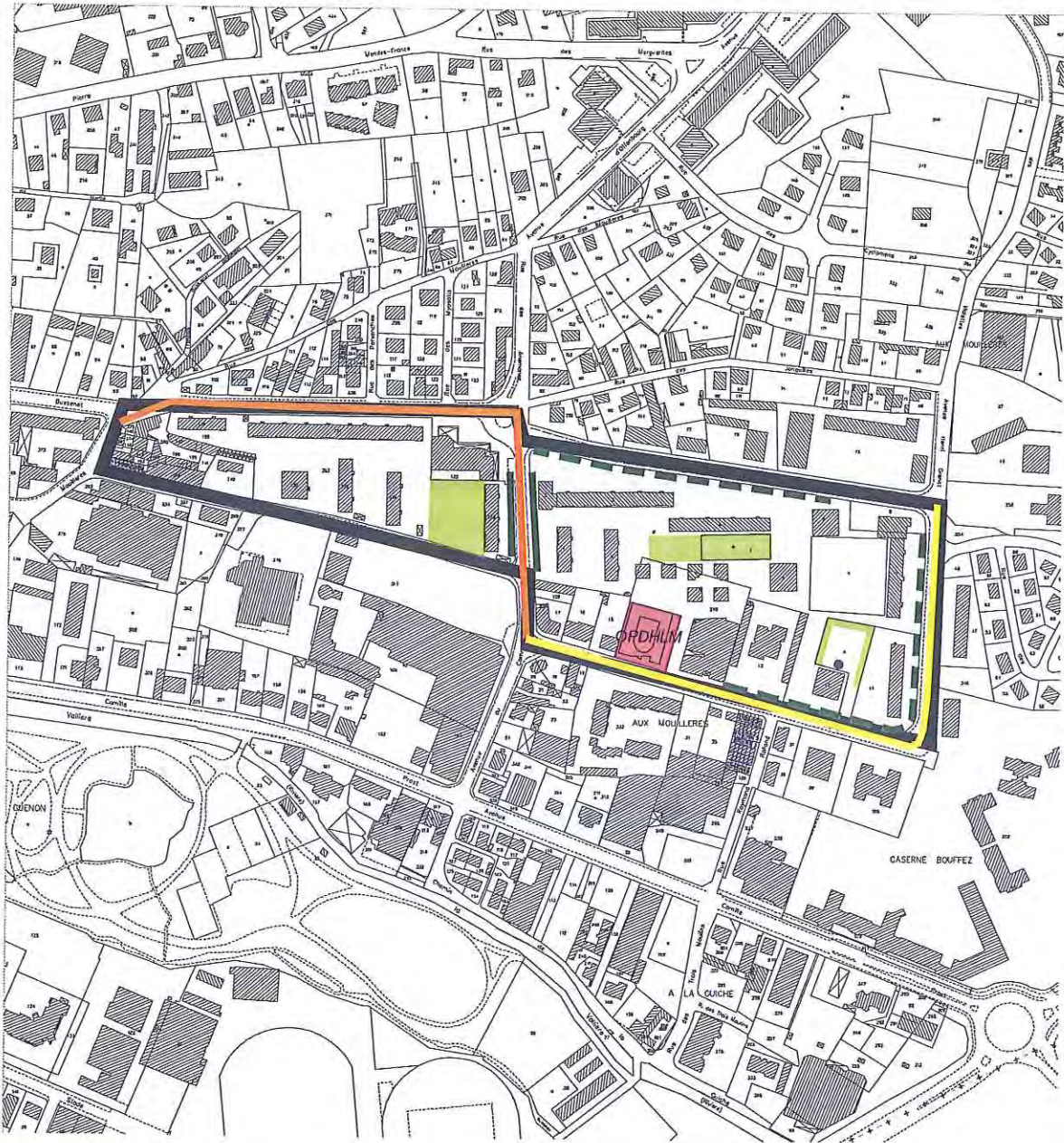
Centre commercial "Mouillères" en coeur de quartier, avec 1 à 2 activités supplémentaires rue Lemire.

Nombre d'équipements

1

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (B)	2
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :		
Voie traversante échelle quartier :	Rue Abbé Lemire	
Autres :	Avenue des Lilas	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB	
<i>Formes urbaines :</i>	Tours et barres.	Quelques activités.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	20%	Quelques pavillons.
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 3	
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	Espaces verts.
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terrasses + terre cuite.	Nombreux
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Pas de clôtures.	Espaces privés plus ou moins bien entretenus.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Accompagnement d'immeuble.		Sans réelle composition.
<i>Nuisances :</i>	Sonore.		Entreprise Président .
<i>Risques naturels :</i>			A proximité.
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Quartier mixte ; très proche du centre.
- . Nécessité de poursuivre la réhabilitation du bâti.
- . Manque d'une structuration paysagère à l'échelle du quartier.

4. LA MARJORIE

Superficie (ha) :	58,7
Population totale 1999 :	3 819
Poids / ville :	19,2
Densité (hab./km ²) :	6 506



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 27,8%	60 ans et + : 15,9%	Indice de jeunesse : 0,57
Variation annuelle :	1982-1999 : - 1,50%	estimation 1990-1999 : - 1,52%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	1 584 (100%)	1 551 (98%)	24 (1,5%)
Evolution 1982-1999 :	- 90	- 73	- 17
Evolution 1990-1999 :	- 57	- 44	- 9

Activités

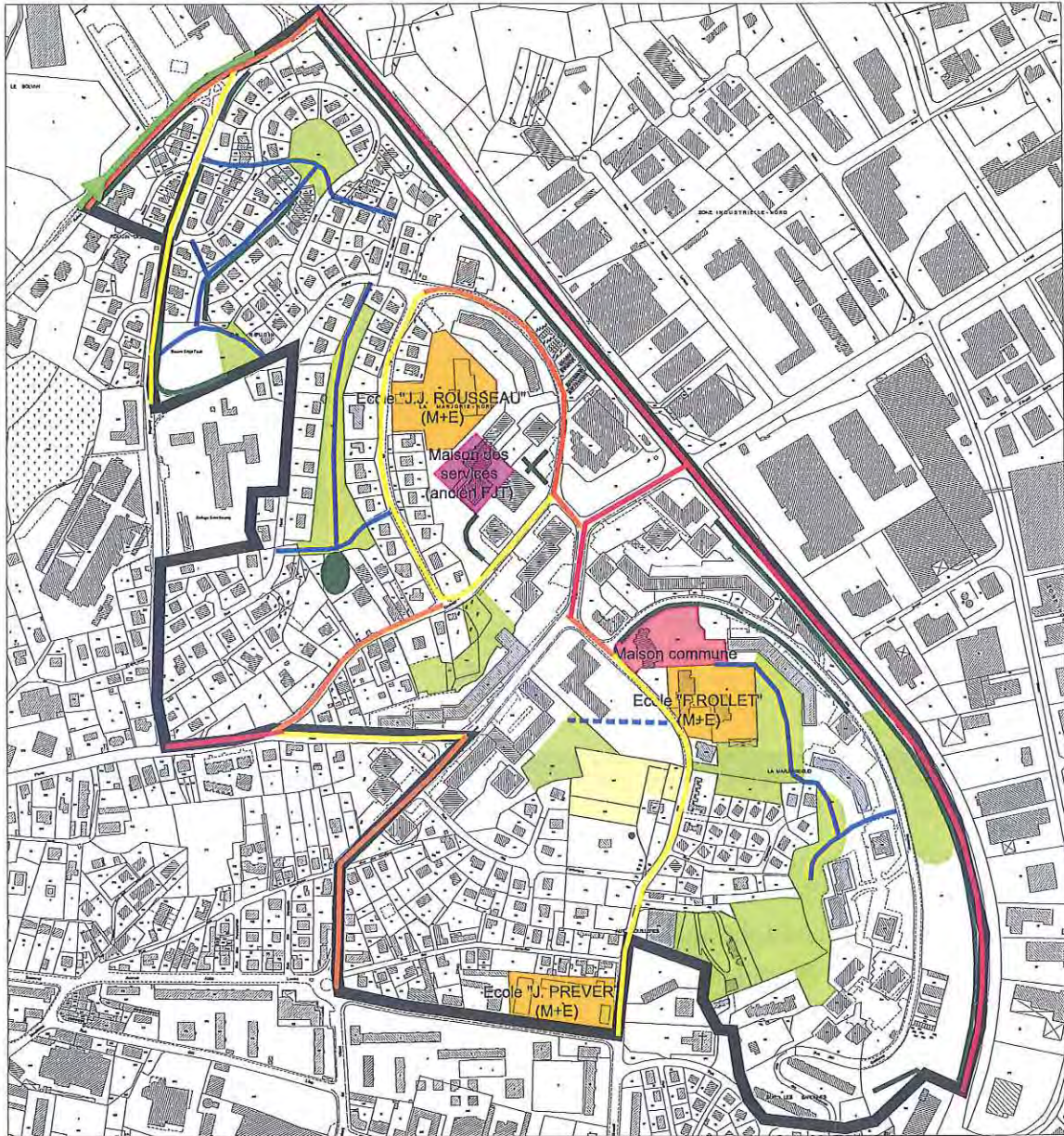
- . Centre commercial "Marjorie".
- . Siège Crédit Agricole et diverses agences bancaires.
- . Discount ED.
- . Quelques rares activités diffuses (3 à 4) : rue du Château d'Eau, rue Pergaud, rue des Violettes.

Nombre d'équipements

- . 6 à vocations scolaire, sociale ou socio-éducatives, structuré / axe Nord-Sud : rues des Violettes et Ripley.
- . Fermeture récente FJT.

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, B)	11
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	4 dans l'ensemble du quartier	> 1 500 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Bd. Verniet	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Offenbourg	
Autres :	desserte interne	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UBb, UBa	UB, UCa
<i>Formes urbaines :</i>	Tours / barres.	Pavillons.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	20%	17%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 4	R + 1
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit.	Enduit
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terrasses.	Terre cuite.
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Pas de clôtures.	Hétérogène.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Espaces verts d'accompagnement.	Parcs privés.	Nombreux espaces verts.
<i>Nuisances :</i>	Sonores.		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>	Un parc ancien.		
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Une partie du quartier a fait l'objet d'une étude ANRU qui détermine les secteurs à réaménager ou à reconstruire :
 - . Marjorie Sud (réhabilitation du bâti),
 - . Barre en "S" le long du boulevard.
 - . Création d'un espace central (carrefour : avenue d'Offenbourg / rue des Violettes).
 - . Réaménager le carrefour RN 83 et avenue d'Offenbourg.
- . Notons également :
 - . Une meilleure lisibilité des espaces notamment des espaces verts et des boulevards et rues (souvent surdimensionnés).
 - . L'enjeu sur la réutilisation des bâtiments Crédit Agricole et ses abords.
 - . La réhabilitation du "parc de pépiniériste" donné à la ville.
 - . La nécessité de créer des liaisons (piétonnes) avec la zone d'activités.
- . Secteur à enjeux majeurs sur la ville. Le secteur Nord de la Marjorie reste cependant une belle composition avec de nombreux espaces verts (permettant de relier le Solvan) et un clin d'oeil viticole.

5. LES PENDANTS

Superficie (ha) :	48,9
Population totale 1999 :	378
Poids / ville :	1,9%
Densité (hab./km ²) :	77,3



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 21,2%	60 ans et + : 43,9%	Indice de jeunesse : 2,08
Variation annuelle :	1982-1999 : + 0,17%	estimation 1990-1999 : - 0,37%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	164 (100%)	155 (94,5%)	8 (2,1%)
Evolution 1982-1999 :	+ 43	+ 36	+ 6
Evolution 1990-1999 :	+ 11	+ 8	+ 5

Activités

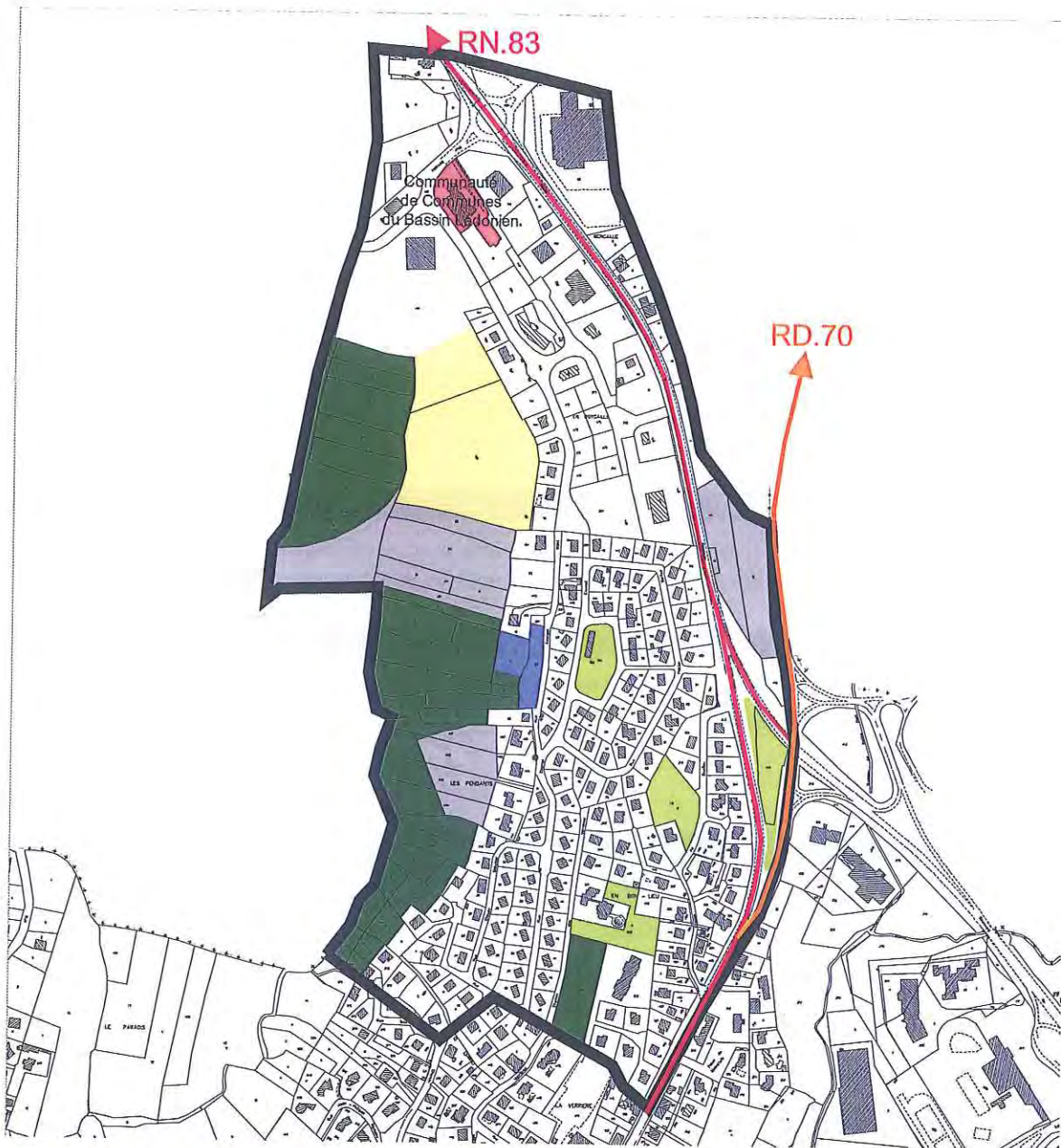
- . Concentration des activités sur la ZAC "En Bercaille".
- . Pépinière d'entreprises communautaire.
- . Entreprise importante en entrée de ville : H. Julien.
- . Point de vente de produits régionaux en bordure.

Nombre d'équipements

2

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (A)	4
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	1	100 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Route de Besançon	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Bizet	
Autres :	> 10 impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC, ND, ZAC	INAx, INAy
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	30%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1	
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit neuf.	Année 50.
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Muret + végétation	Muret + grille
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parcs et jardins privés.	Zones boisées ou naturelles.	Entrée de ville de Lons.
<i>Nuisances :</i>	Sonores.		
<i>Risques naturels :</i>	PPRn		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Boisement.	Friches, vergers.	
<i>Patrimoine :</i>	Points de vue sur la ville.		
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Le secteur correspond à l'entrée Nord de la ville de Lons-le-Saunier. Un secteur récemment constitué autour d'un ensemble activité / lotissement qui précède à un lotissement typique des années 60 - 70. type "découpage parcellaire et maison centrale".

. Ce quartier est encadré par la végétation de type forestière. Les liaisons vers le centre ville sont essentiellement dédiées à la voiture. De nombreuses impasses auraient méritées d'être reliées.

6. EN CHAUDON

Superficie (ha) :	30,6
Population totale 1999 :	984
Poids / ville :	4,9%
Densité (hab./km ²) :	3 221



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 15,1%	60 ans et + : 45,3%	Indice de jeunesse : 2,99
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,11%	estimation 1990-1999 : - 2,16%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	470 (100%)	424 (90,2%)	27 (5,7%)
Evolution 1982-1999 :	+ 59	+ 61	+ 10
Evolution 1990-1999 :	+ 32	+ 18	+ 7

Activités

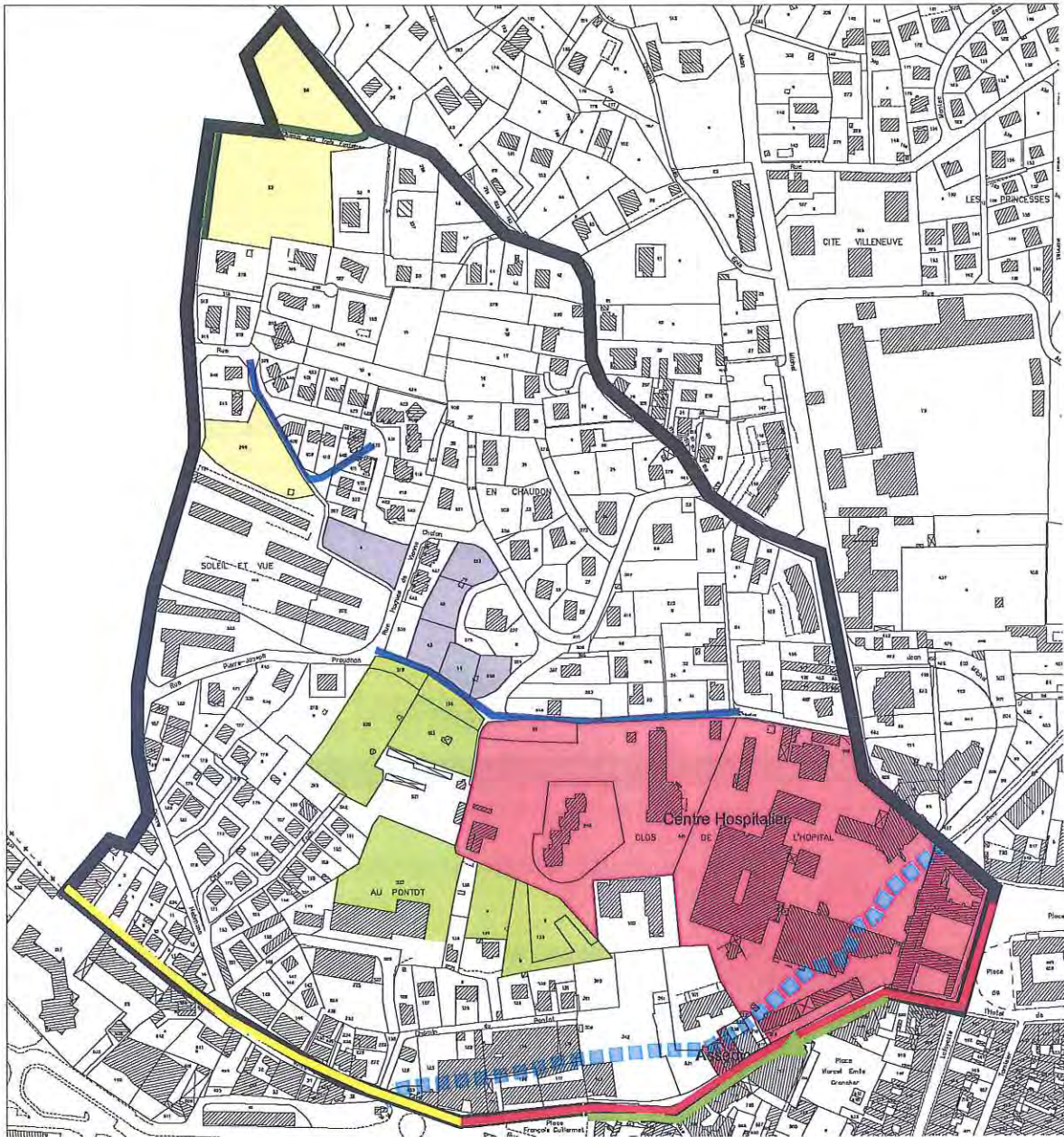
- . Pôle d'emploi important du fait de la présence du Centre Hospitalier Général.
- . Quelques rares activités rues Regard et P. Hebmann.

Nombre d'équipements

2

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, D1) desserte tangentielle	3
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	250 m rue Regard
Itinéraires "piétons" :	2	450 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Cours Colbert	Rue Regard
Voie traversante échelle quartier :	Rue Hebmann	Rue Proudhon
Autres :	6 impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB, UC	UAa, UA
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	Équipement.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	12%	Hôpital.
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1 max.	R+ 4 (excepté R + 9)
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	Enduit
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	Terre cuite.
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Muret + clôture	Grilles ou bâtiment.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parc d'accompagnement.	Jardin hôpital.	
<i>Nuisances :</i>	Héliport (hôpital).		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Prés.		
<i>Patrimoine :</i>	ZPPAUP, hôpital.		
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP + cône de vue		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Coupure nette du quartier en deux entités : Sud (barres et immeubles) et Nord (lotissement).
 - . La circulation reste difficile en véhicule et à pied du fait des impasses nombreuses. Il correspond à un quartier clos, manquant de hiérarchisation au niveau de la rue Regard notamment.
 - . Le bâti plus récent au Pontot marque le paysage avec ses 9 niveaux.
- Enjeux : - très important pour la ville en liaison avec le devenir du centre hospitalier,
 - maintien de la liaison piétonne montant depuis l'hôpital jusqu'à Soleil et Vue,
 - des potentialités de développement pavillonnaire (et petit collectif) au Nord du secteur.

7. LES SALINES

Superficie (ha) :	23,3
Population totale 1999 :	1 128
Poids / ville :	5,7%
Densité (hab./km ²) :	4 843



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 18,2%	60 ans et + : 29,2%	Indice de jeunesse : 1,60
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,57%	estimation 1990-1999 : - 0,63%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	745 (100%)	650 (87,2%)	71 (9,5%)
Evolution 1982-1999 :	+ 75	+ 35	+ 29
Evolution 1990-1999 :	+ 33	+ 19	+ 19

Activités

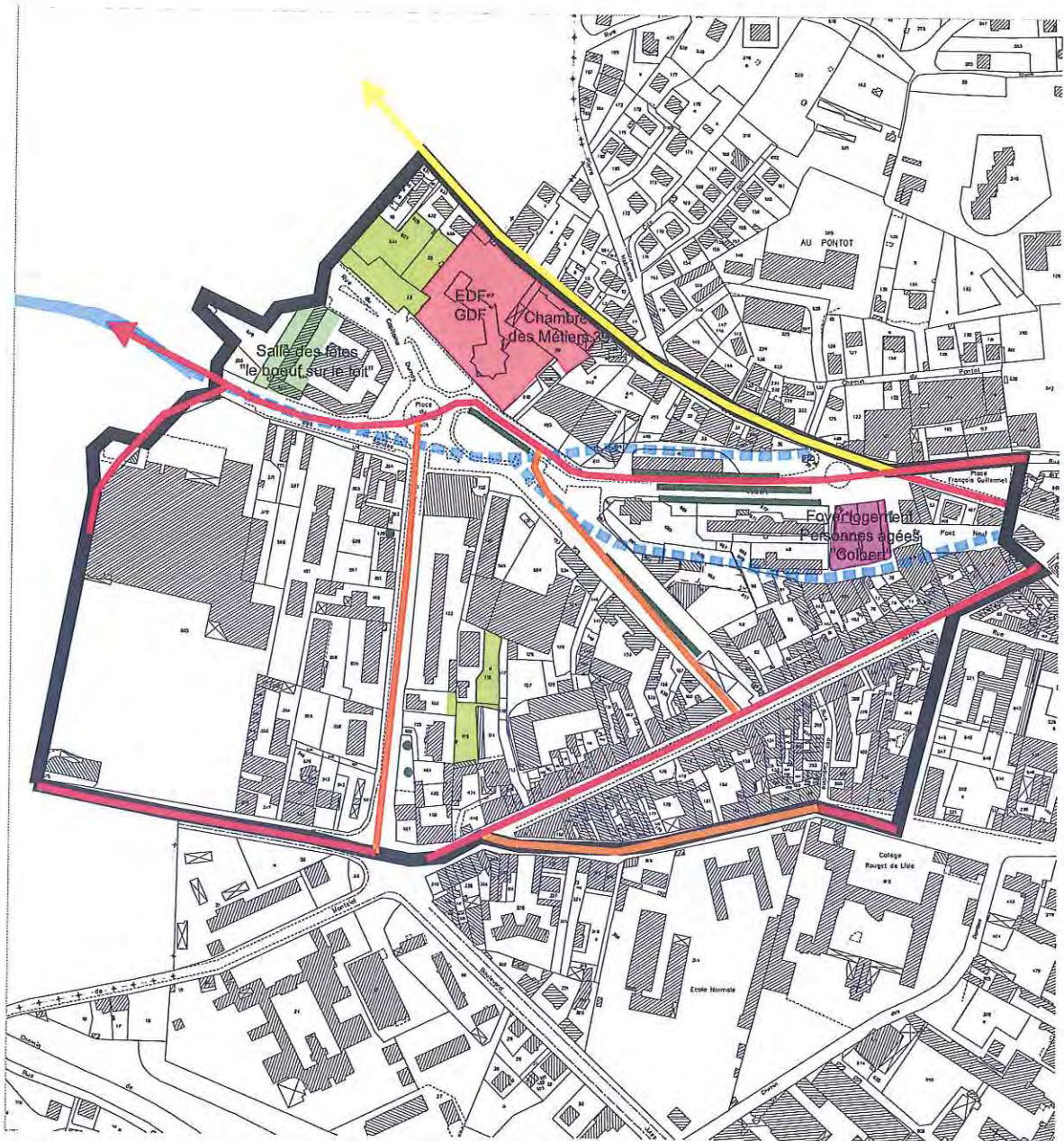
- Centre commercial "Salines" : le principal de l'agglomération avec Chantrans.
- Activités marchandes diversifiées rue des Salines, sans réel linéaire commercial.
- Services récents et marché cours Sully.

Nombre d'équipements

7
(cf. plan)

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	3 (C, D1, D2)	7
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Cours Colbert	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Duparchy	Cours Sully



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UA	UB
<i>Formes urbaines :</i>	Artisanat - Industries	Tissu urbain mixte.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	50% à 70%	50% à 70%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 2	R + 2
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit.	Enduit / pierres.
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	Terre cuite.
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Grille métallique.	Batiment.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Mutation.	Mutation.

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Alignements.		
<i>Nuisances :</i>	Sonores.		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>	Zone de salines (effondrement).	Non repris par le ZPPAUP.	
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>	ZPPAUP		
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Quartier mixte proche du centre et en liaison avec Montmorot avec des enjeux importants :

- dents creuses ou secteurs à réhabiliter,
- plantation insuffisante notamment parking Casino,
- développement commercial à redéfinir (réorganisation autour de Casino).

. En cours de rénovation, mais il existe encore des possibilités intéressantes (classement POS optimum).

. Le cours Colbert et le boulevard devraient constituer l'itinéraire d'entrée et de sortie de Lons vers l'Ouest depuis le centre, permettant ainsi une piétonisation de la rue commerçante des Salines.

8. LES ECOLES

Superficie (ha) :	28,9
Population totale 1999 :	616
Poids / ville :	3,1%
Densité (hab./km ²) :	2 133



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 15,1%	60 ans et + : 26,8%	Indice de jeunesse : 1,77
Variation annuelle :	1982-1999 : 0,89%	estimation 1990-1999 : - 1,24%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	429 (100%)	371 (86,5%)	10 (2,3%)
Evolution 1982-1999 :	+ 44	+ 32	- 22
Evolution 1990-1999 :	+ 35	+ 35	- 20

Activités

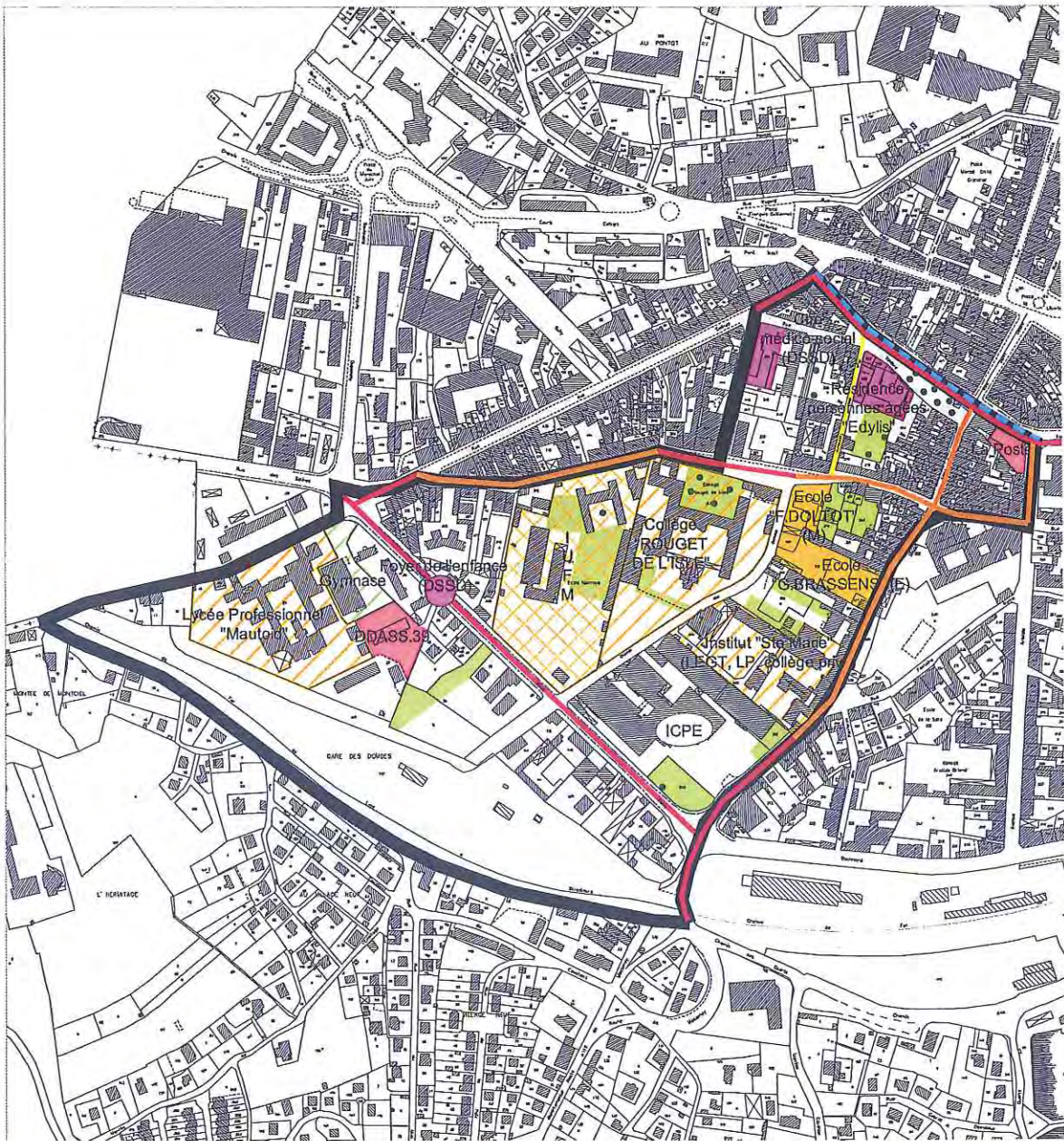
- . Activités marchandes bien représentées rues E. Monot, Saint Désiré (Nord) ; avenue Thurel et A. Briand.
- . Quelques rares autres activités diffuses.

Nombre d'équipements

Une dizaine.

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	5 (toutes, C privilégiée)	7 dont 1 point correspondance
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Bd. Ferry	
Voie traversante échelle quartier :	Rue des Ecoles	Rue Saint Désiré et Chemin Dombes
Autres :	Pas PNR + pas cycles	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UA	UAa, UB
<i>Formes urbaines :</i>	Equipements.	Mixte ancien.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	15%	50% à 70%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 3 à R + 4	R + 2
<i>Matériaux façades :</i>	Pierre / enduit.	Pierre
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	Terre cuite.
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Murs.	Bâtiments;
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Peu de commerces et rues.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parcs privés.	Alignement.	Parcs privés liés à des équipements publics.
<i>Nuisances :</i>	Sonores (boulevard).	Industrielle.	
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>		Industrie Bel.	ICPE autorisation.
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>	ZPPAUP		
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Un secteur à enjeux importants liés à la requalification du Boulevard Jules Ferry et au renouvellement potentiel des îlots entre le boulevard et la voie ferrée.
- . L'îlot à proximité du centre ville (rue des Tanneurs) devrait également faire l'objet d'un renouvellement urbain.
- . Les nombreux équipements scolaires imposent leurs volumes bâtis, mais les liaisons entre ces équipements restent peu évidentes.

9. ROUGET DE L'ISLE

Superficie (ha) :	30,7
Population totale 1999 :	875
Poids / ville :	4,4%
Densité (hab./km ²) :	2 848



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 19,9%	60 ans et + : 29,6%	Indice de jeunesse : 1,49
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,13%	estimation 1990-1999 : - 0,31%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	558 (100%)	+ 475 (85%)	59 (10,6%)
Evolution 1982-1999 :	+ 111	+ 85	+ 8
Evolution 1990-1999 :	+ 46	+ 23	+ 12

Activités

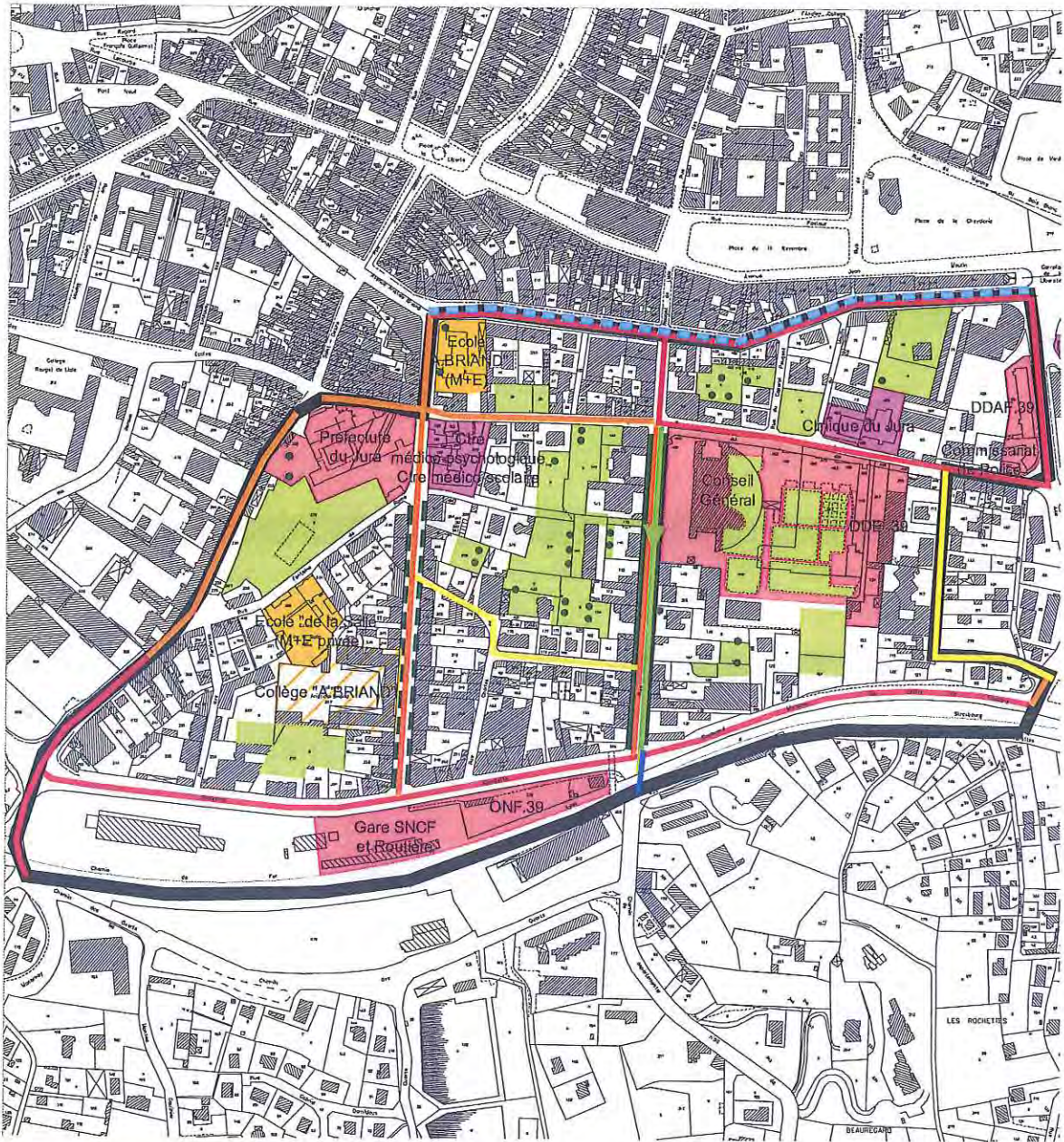
- . Activités bien présentes :
 - dans le secteur en prise avec le centre ville : avenue Thurel, de la Marseillaise, Aristide Briand (Nord), rue Rouget de Lisle (Nord),
 - le long du boulevard Gambetta : secteur gare.
- . Quelques très rares autres activités diffuses.

Nombre d'équipements

Une douzaine.
Quartier particulièrement doté en administrations :
axe gare / hypercentre.

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	5 (totalité)	5, dont 2 points de correspondance
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	300 m, rue Rouget de Lisle
Itinéraires "piétons" :	9	100 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Rue A. Briand	Av. 44 ème RI
Voie traversante échelle quartier :	Rue Thurel	Rue Chapuis



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UA	
<i>Formes urbaines :</i>	Mixte ancien.	Equipements.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	35 à 50%	40%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 3	R + 4
<i>Matériaux façades :</i>	Pierres + enduits.	Pierres + enduits ou contemp.
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	Terre cuite.
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Bâtiment.	Bâtiment / Métal.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Activité liée aux équipements.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Nombreux parcs.	Ilots verts.	
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>		Ilots verts.	
<i>Patrimoine :</i>	ZPPAUP		
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Quartier dense et mixte dominé par quelques bâtiments (dont celui du Conseil Général).
- . La présence de parcs,... accompagnent le bâti et permet la mise en place d'ilots verts (favorable à l'image et à l'environnement urbain de la ville).
- . Des secteurs sont à reconstruire et à ouvrir autour de la gare et de l'ex SERNAM autour du carrefour de la Libération (liaison avec centre ville, circulation piétonne, cycles,...) destruction du bâti et plantation du parking DDAF,...).
- . **Quartier à enjeux importants pour la ville.**

10. LE STADE

Superficie (ha) :	31,9
Population totale 1999 :	608
Poids / ville :	3,1%
Densité (hab./km ²) :	1 908



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 18,1%	60 ans et + : 37,3%	Indice de jeunesse : 2,06
Variation annuelle :	1982-1999 : - 1,27%	estimation 1990-1999 : + 0,30%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	350 (100%)	322 (92%)	10 (2,9%)
Evolution 1982-1999 :	- 50	- 35	- 23
Evolution 1990-1999 :	+ 3	+ 13	- 15

Activités

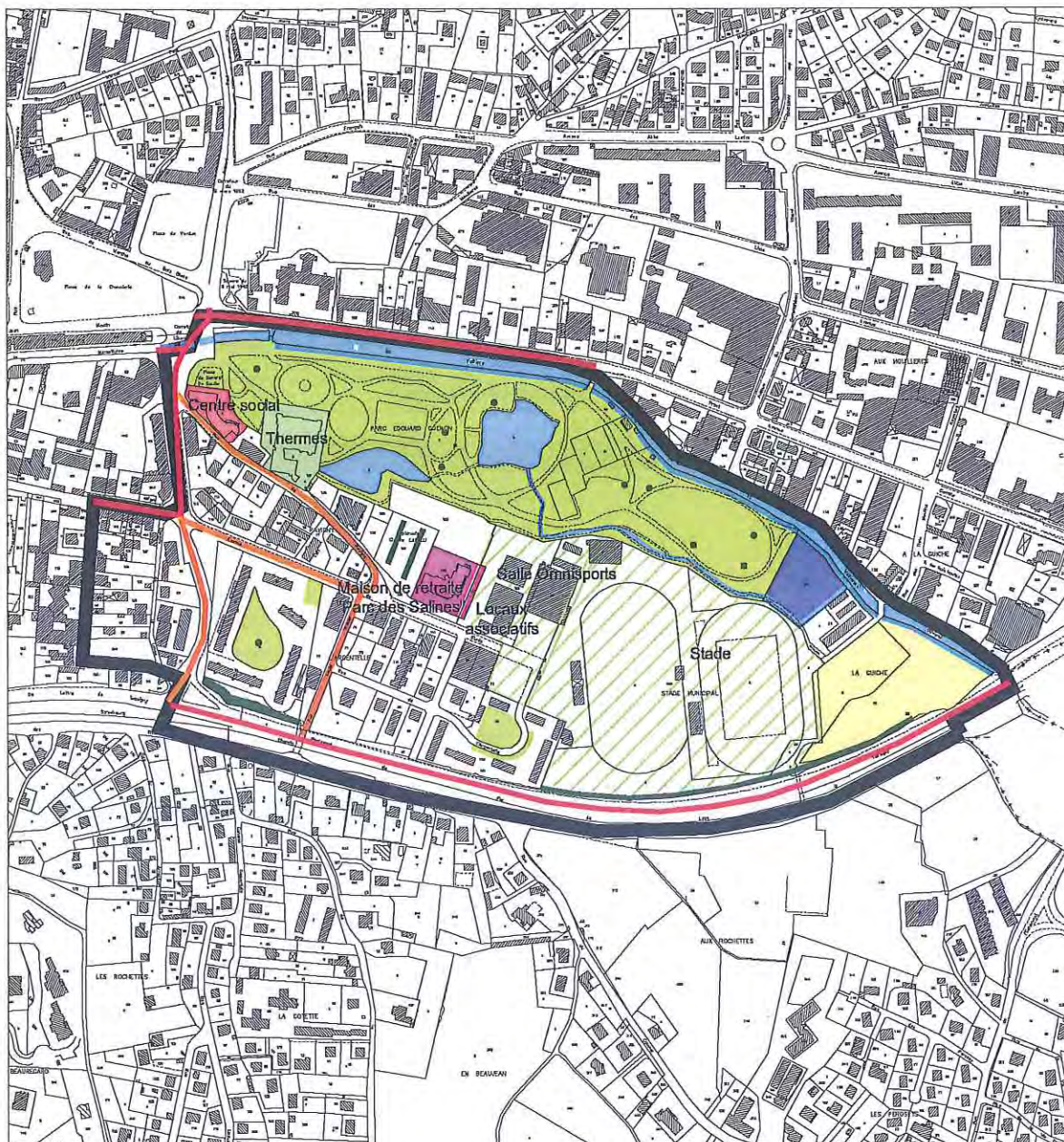
Quelques très rares activités "résiduelles", notamment à proximité du stade.
L'activité économique du quartier est liée aux thermes : établissement thermal, résidence hôtelière.

Nombre d'équipements

4

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	4 (tangentielle, dont C privilégiée)	2 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	400 m, avenue C. Prost
Itinéraires "piétons" :	1	1 500 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Avenue du 44e RI	Camille Prost (Est)
Voie traversante échelle quartier :	Rue du Stade	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB, ND, UL	UA
<i>Formes urbaines :</i>	Habitat barres basses	Equipement, espace naturel (parc)
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	20%	Ancien tissu artisanal
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 3 / R + 4	R + 1
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	Pierre (C. Prost)
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite rouge	Zinc
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Inexistantes	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Quartier en mutation.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parc Guenon.	Jardin ouvriers.	
<i>Nuisances :</i>	Sonores.		
<i>Risques naturels :</i>	PPRI Vallière.		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Ripisylve de la Vallière.		
<i>Patrimoine :</i>	ZPPAUP		
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Des aménagements urbains récents valorisent ce quartier à forte mixité.
- . Il présente différentes densités et certains espaces sont à reconquérir. La coulée verte de la Vallière devrait s'étendre au centre ville et s'intégrer au secteur des Rochettes.
- . A noter : Existence de fortes nuisances sonores liées à la rocade. Création d'une probable nouvelle liaison sur cette rocade.
- . **Quartier à enjeux majeurs.**

11. LES ROCHETTES

Superficie (ha) :	64,0
Population totale 1999 :	880
Poids / ville :	4,4
Densité (hab./km ²) :	1 375



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 22,4%	60 ans et + : 27,4%	Indice de jeunesse : 1,22
Variation annuelle :	1982-1999 : + 0,44%	estimation 1990-1999 : - 0,38%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	425 (100%)	385 (90,5%)	34 (8%)
Evolution 1982-1999 :	+ 68	+ 62	+ 8
Evolution 1990-1999 :	+ 28	+ 17	+ 10

Activités

Aucune activité marchande significative.

Proximité du discount "Lidl" au carrefour RN 78 / RD 52 et 471.

Nombre d'équipements

1

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (C), Perosey uniquement	1
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	3	700 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Bd. Tassigny	Route de Montaigu
Voie traversante échelle quartier :	Rue Vie Croisée	Rue Casteljou, Rue du moulin de l'Echenaud, Rue Cotette
Autres :	Très nombreuses impasses (10)	

Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC	INA, ND, UL
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	Parcs anciens.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	15%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1 max	
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit.	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite.	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Mur + végétation.	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Hétérogène.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Nombreux, jardins lotissements et parcs.	Petits bois.	
<i>Nuisances :</i>	Sonores.		
<i>Risques naturels :</i>	Plan de Prévention des Risques.	Ruissellement + surface/	
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Prés et prés vergers.	Bois et parcs nombreux espaces verts.	
<i>Patrimoine :</i>	Parc ancien.	Stockage eau salée.	
<i>Servitude principale :</i>	Cône de vue.	ZPPAUP.	

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Un quartier de forme et de typologie bâtie hétérogène constitué essentiellement d'habitat pavillonnaire individuel avec quelques logements collectifs assez récents.

A noter : Un manque d'équipements d'échelle de quartier et/ou de ville.

. La présence d'une coulée verte secondaire et de beaux parcs privés dans la montée de Montaigu renforce l'image de la qualité paysagère Sud de la ville.

. Le quartier reste assez difficile d'accès, absence de liaison transversale malgré le passage sous voie.

. Les Rochettes représentent un secteur de construction à venir sur Lons-le-Saunier, soit un enjeu majeur en liaison avec la coulée verte de la Vallière et de la redynamisation de ce quartier. Une mixité de l'habitat est également à poursuivre.

12. LES MOUILLERES

Superficie (ha) :	14,2
Population totale 1999 :	713
Poids / ville :	3,6%
Densité (hab./km ²) :	5 018



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 25,4%	60 ans et + : 22,6%	Indice de jeunesse : 0,89
Variation annuelle :	1982-1999 : + 2,98%	estimation 1990-1999 : - 0,35%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	330 (100%)	313 (94,8%)	14 (4,2%)
Evolution 1982-1999 :	+ 119	+ 121	+ 9
Evolution 1990-1999 :	+ 5	+ 5	+ 3

Activités

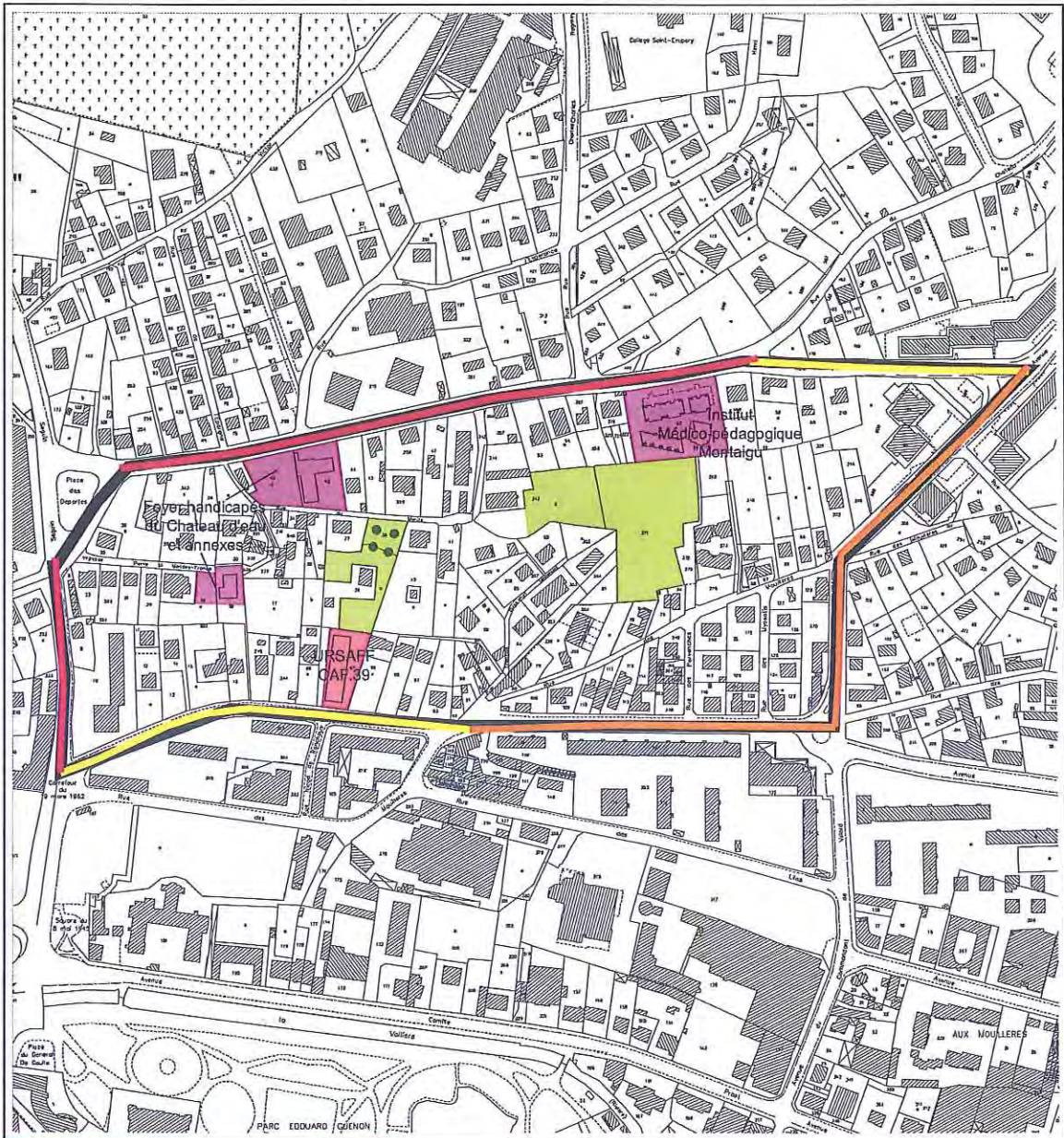
Quelques commerces de proximité (5 environ) rue des Mouillères.

Nombre d'équipements

3

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, B)	3
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	/	
Voie traversante échelle quartier :	Rue des Mouillères	
Autres :	5 périphériques Rue Mendès France surdimensionnée.	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB, UC	
<i>Formes urbaines :</i>	Habitat pavillonnaire	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	15%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1	
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Hétérogènes muret + végétation	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

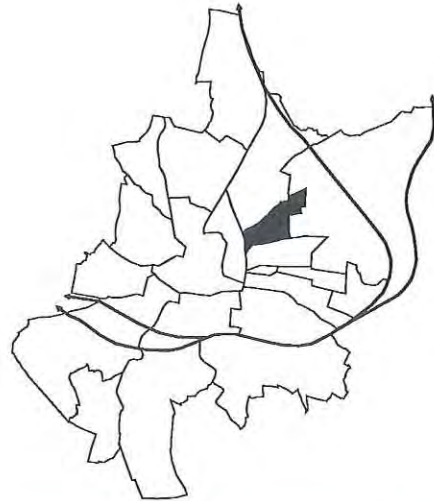
	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	jardins privés		de belles qualités
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines :</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Quartier situé entre 2 voiries larges et d'importance dans la ville mais sans forcément en lien avec la typologie du bâti (plus souvent de type pavillonnaire).
- . Une densification est en cours, un esprit de quartier reste à consolider et des liaisons à créer entre la rue Mendes France et la rue de l'Abbé Lemire.

13. SAINT-EXUPERY

Superficie (ha) :	12,2
Population totale 1999 :	511
Poids / ville :	2,6%
Densité (hab./km ²) :	4 185



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 19,2%	60 ans et + : 24,7%	Indice de jeunesse : 1,28
Variation annuelle :	1982-1999 : + 1,85%	estimation 1990-1999 : + 2,48%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	248 (100%)	236 (95,2%)	9 (3,6%)
Evolution 1982-1999 :	+ 98	+ 94	+ 7
Evolution 1990-1999 :	+ 48	+ 50	+ 1

Activités

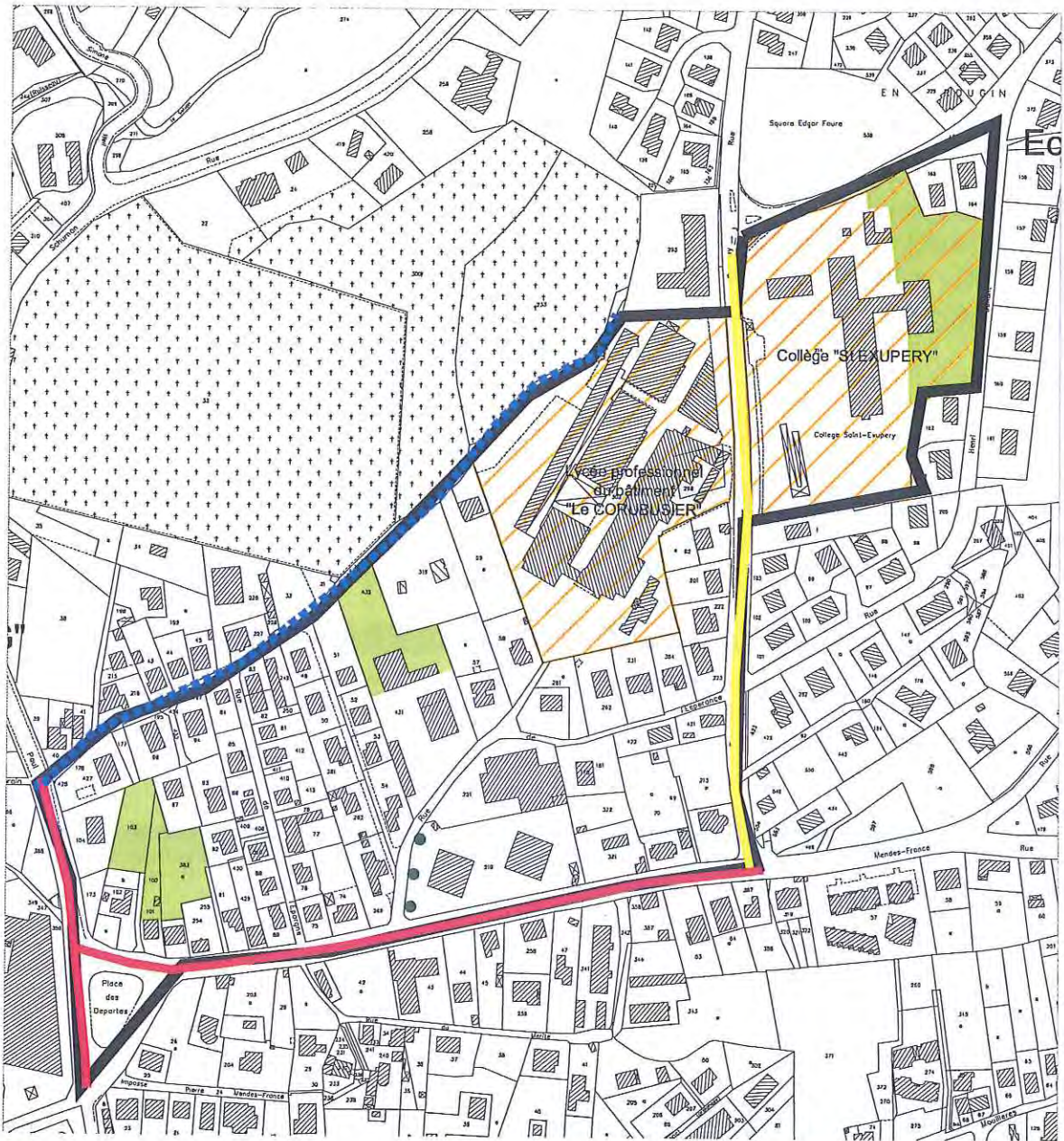
Absence d'activité marchande significative.

Nombre d'équipements

3
Pôle d'enseignement
majeur interface Q4 - 13 22

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, B)	2
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	1	650 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :		
Voie traversante échelle quartier :	Rue Ragemey	
Autres :	2 impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC	UB
<i>Formes urbaines :</i>	60% pavillonnaire	4°% équipements
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	17%	20%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1	R + 1
<i>Matériaux façades :</i>	Enduits	BA, enduits
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite	Terrasse
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Hétérogène	Grilles
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Tranquillité, belle vue sur le versant Sud.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Vergers et jardins privés.	Accompagnement scolaire.	
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

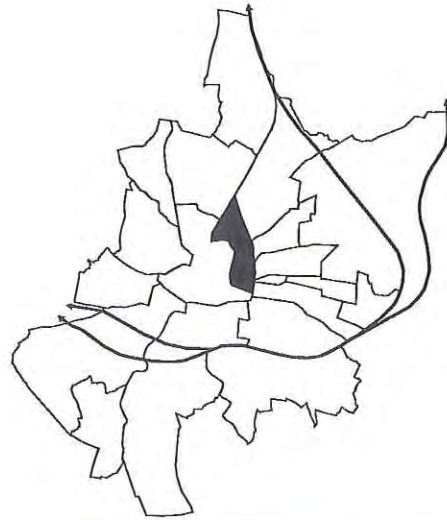
. Trois images fortes sur le quartier sont à noter :

- les petits pavillonnaires (Sud-Ouest) de l'entre deux guerres, forme typique assez homogène mais sans structuration de la voirie,
- les opérations le long de l'avenue Mendès France (immeubles classiques),
- les équipements scolaires, bâti imposant.

. En bref : Quelques accès difficiles vers le lycée notamment, rue de l'Espérance. La voie Ragmey reste surdimensionnée. L'avenue Mendès France devrait accueillir un aménagement pour les cyclistes.

14. RICHEBOURG

Superficie (ha) :	15,0
Population totale 1999 :	895
Poids / ville :	4,5%
Densité (hab./km ²) :	5 963



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 18,1%	60 ans et + : 24,9%	Indice de jeunesse : 1,38
Variation annuelle :	1982-1999 : + 1,56%	estimation 1990-1999 : + 2,01%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	560 (100%)	521 (93%)	20 (3,6%)
Evolution 1982-1999 :	+ 276	+ 263	- 1
Evolution 1990-1999 :	+ 214	+ 206	+ 13

Activités

. Quelques rares activités marchandes, notamment en bordure de la route de Besançon et place de Verdun.
 . Le quartier accueille plutôt des activités libérales, notamment rue Richebourg (santé, autres).

Nombre d'équipements

6
 Disparition de la clinique de la Ferté.

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A, B)	2 + 2 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	2	150 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Route de Besançon	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Paul Seguin	
Autres :	Rue Monnier	Rue Victor Lorain

Fonctionnement urbain

Classement POS actuel :

Formes urbaines :

Densité (coefficient d'emprise au sol) :

Hauteur du bâti :

Matériaux façades :

Matériaux couvertures :

Clôtures sur rue et entre parcelles :

Cohérence quartier / Caractère :

	Caractère principal	Caractère secondaire
	Équipement et activités (artisanat, professions libérales) 60%	Pavillonnaire 35%
	20%	50%
	R + 1	R + 4
	Enduits	Enduits.
	Terre cuite	Terre cuite.
	Hétérogène.	Hétérogène.
	/	/

Tableau environnement réglementation

Espaces verts :

Nuisances :

Risques naturels :

Risques liés aux activités humaines

Milieu naturel :

Patrimoine :

Servitude principale :

	Caractère principal	Caractère secondaire	Remarques
	1 parc privé		A mettre en valeur
	Artisan (bruit)		
	Inondation du Solvan.		
	Cours d'eau de Solvan.		A mettre en valeur
	ZPPAUP		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Un quartier disparate ; l'avenue Paul Seguin prend une nouvelle place dans l'agglomération et sert de liaison préférentielle entre la route de Besançon et l'avenue Camille Prost. Les nouveaux équipements ont fortement modifié le quartier.

. A noter : Des difficultés de circulations ponctuelles (école,...).

. La présence du Solvan pourrait être mise en valeur avec une requalification de la place de Verdun.

. **Un secteur limitrophe et fortement "soumis" au centre ville.**

15. LES PRINCIERES

Superficie (ha) :	40,4
Population totale 1999 :	531
Poids / ville :	2,7%
Densité (hab./km ²) :	1 318



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 23,7%	60 ans et + : 30,9%	Indice de jeunesse : 1,30
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,83%	estimation 1990-1999 : - 1,81%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	259 (100%)	241 (93%)	12 (4,6%)
Evolution 1982-1999 :	- 37	- 23	- 10
Evolution 1990-1999 :	- 54	- 54	+ 5

Activités

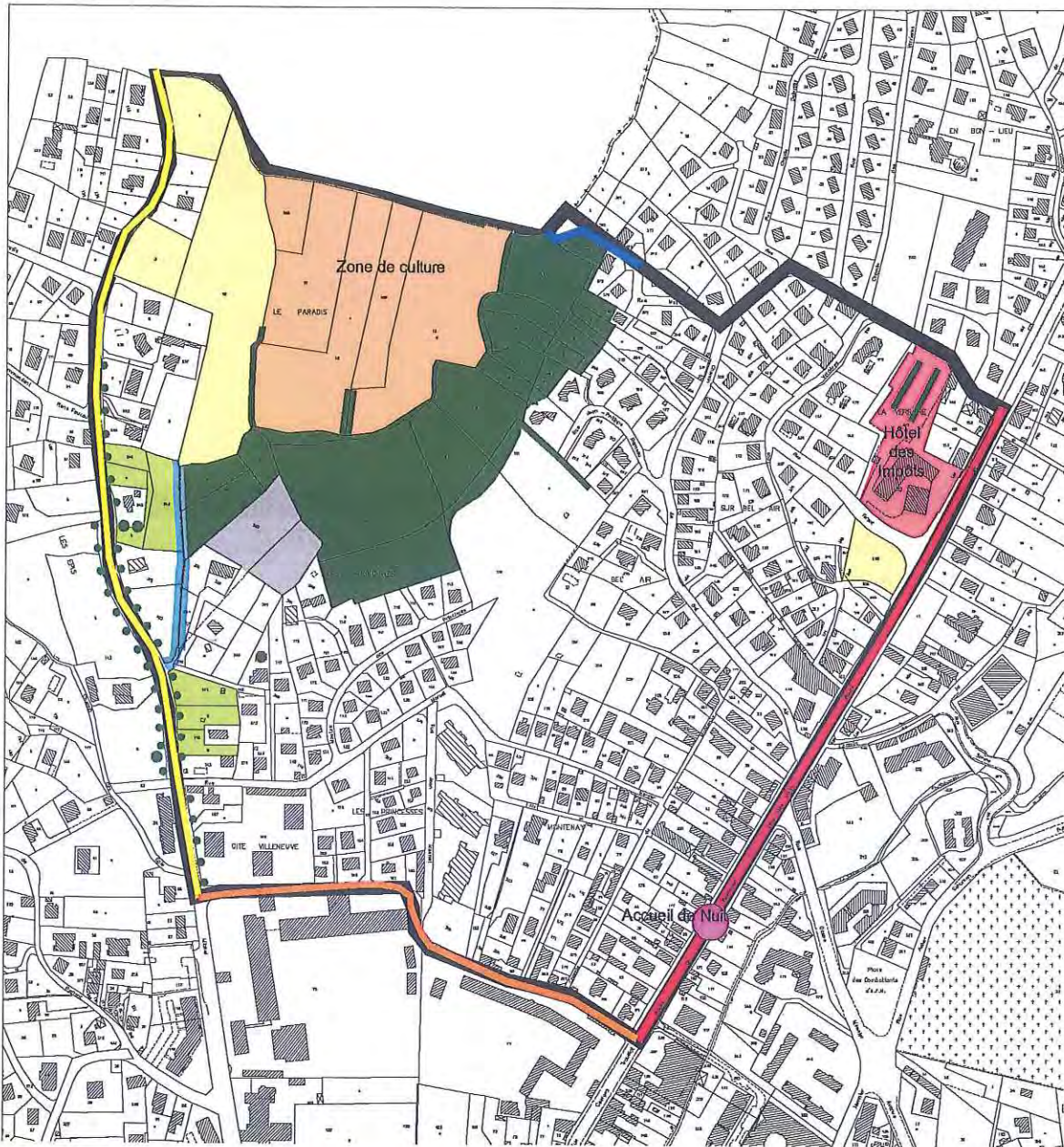
Quelques rares commerces de proximité (3 à 4) le long de la route de Besançon.

Nombre d'équipements

1

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (A) tangentielle	3 + 1 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	1 rue de Montenay	100 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Rue Dr Jean Michel.	
Voie traversante échelle quartier :	Chemin de Bel Air	Chemin des Princières, Rue Montenay.
Autres :	7 impasses.	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC	UB, ND, INA
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	Maisons de ville.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	15%	40%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 2	R + 2
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Hétérogène.	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Quelques habitations dégradées.	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Forêt, bois.	Jardins.	
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>	Plan de Prévention des Risques, mouvements de terrain.		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Boisement, coulée verte		
<i>Patrimoine :</i>	Paysage.		
<i>Servitude principale :</i>	Cône de vue ZPPAUP.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Secteur et entrée Nord de la ville depuis Villeneuve-sous-Pymont, il correspond à un quartier situé en contrebas du plateau avec un gradient de densité augmentant vers le centre ville.

. Une zone d'urbanisation en cours permettra de relier et de boucler la ceinture de lotissements.

Deux entités sont à différencier :

- Le secteur de Montenay qui reste assez mal desservi et le secteur le long de la route de Besançon qui présente des potentialités de renouvellement urbain.

A noter également :

- La partie sommitale du quartier constitue une entité indépendante aujourd'hui agricole et méritant une attention particulière.

- Le cours d'eau des Princières est à protéger.

16. LES GOURS

Superficie (ha) :	20,5
Population totale 1999 :	2,55
Poids / ville :	1,3%
Densité (hab./km ²) :	1 243



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 11,8%	60 ans et + : 35,7%	Indice de jeunesse : 3,03
Variation annuelle :	1982-1999 : -1,07%	estimation 1990-1999 : -1,75%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	155 (100%)	139 (89,7%)	5 (3,2%)
Evolution 1982-1999 :	+ 11	+ 14	- 2
Evolution 1990-1999 :	+ 11	+ 6	+ 2

Activités

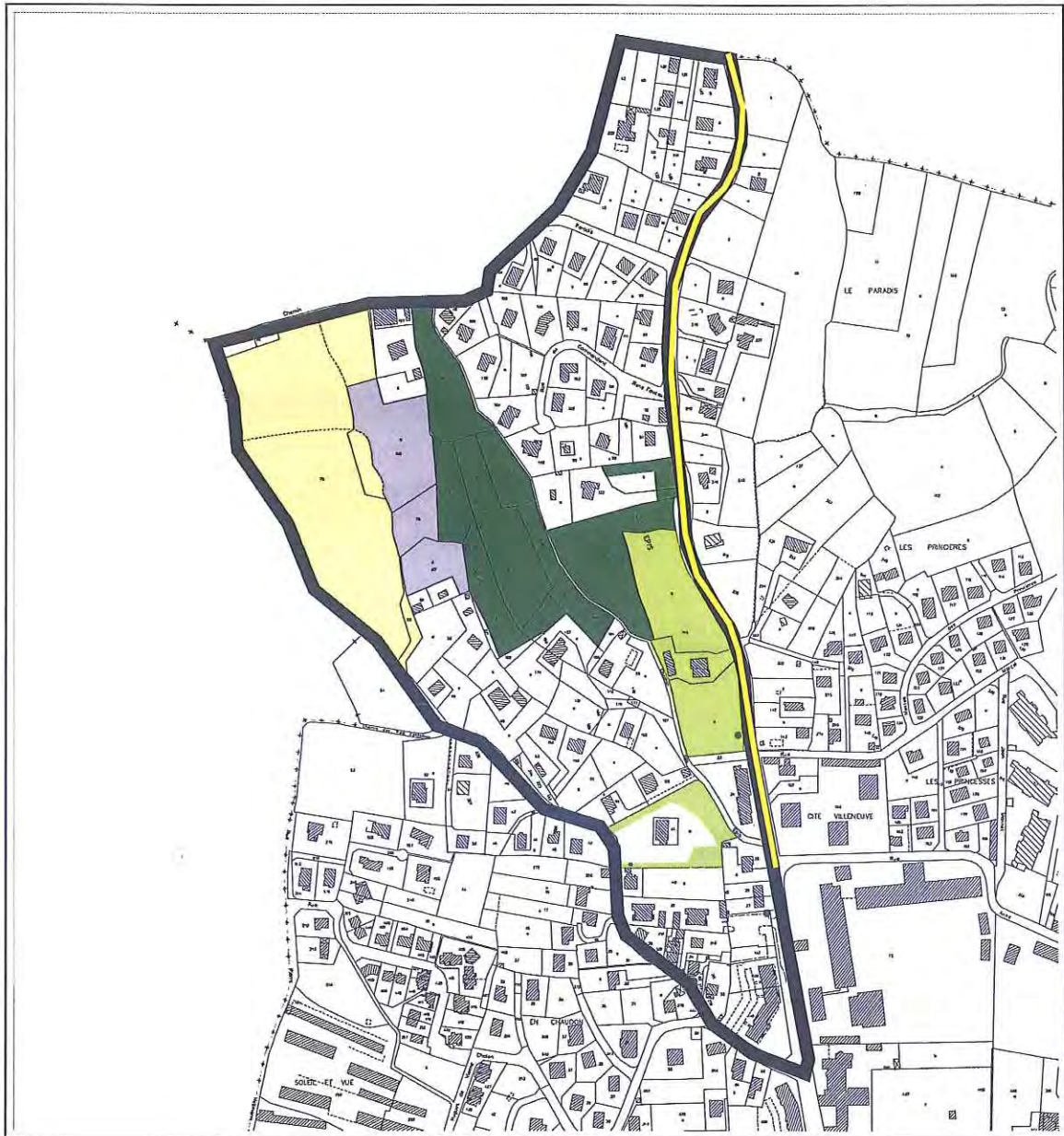
- . Pas d'activité marchande significative.
- . Quelques rares professions libérales rue du Dr J. Michel.

Nombre d'équipements

0

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (A) tangentielle	1 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Rue Michel	
Voie traversante échelle quartier :	Chemin des Epis	
Autres :	4 impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC	UB, INA, INAy
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	12%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1 maxi	
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit.	
<i>Matériaux couvertures :</i>	TC	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Muret + clôture.	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>		Parc agricole.	
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>	Plan de Prévention des Risques		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Boisement.	Coulée verte.	
<i>Patrimoine :</i>	Parc bois et ville et vue sur la ville.		
<i>Servitude principale :</i>	Cône de vue ZPPAUP.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

. Quartier inséré sur le coteau et permettant de belles percées visuelles. Un développement de pavillons dans un cadre très végétal.

. Présence de zone de développement potentiel pour l'habitat (après étude géotechnique) tout en intégrant la coulée verte existante autour du chemin des Epis. Possibilité de réaliser un éco-quartier avec une réflexion raisonnée sur un plan d'ensemble.

17. LES TOUPES

Superficie (ha) :	26,8
Population totale 1999 :	583
Poids / ville :	2,9%
Densité (hab./km ²) :	2 175



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 20,6%	60 ans et + : 27,8%	Indice de jeunesse : 1,35
Variation annuelle :	1982-1999 : -2,33%	estimation 1990-1999 : -1,89%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	270 (100%)	255 (94,4%)	9 (3,3%)
Evolution 1982-1999 :	- 14	- 12	- 5
Evolution 1990-1999 :	- 8	- 6	- 3

Activités

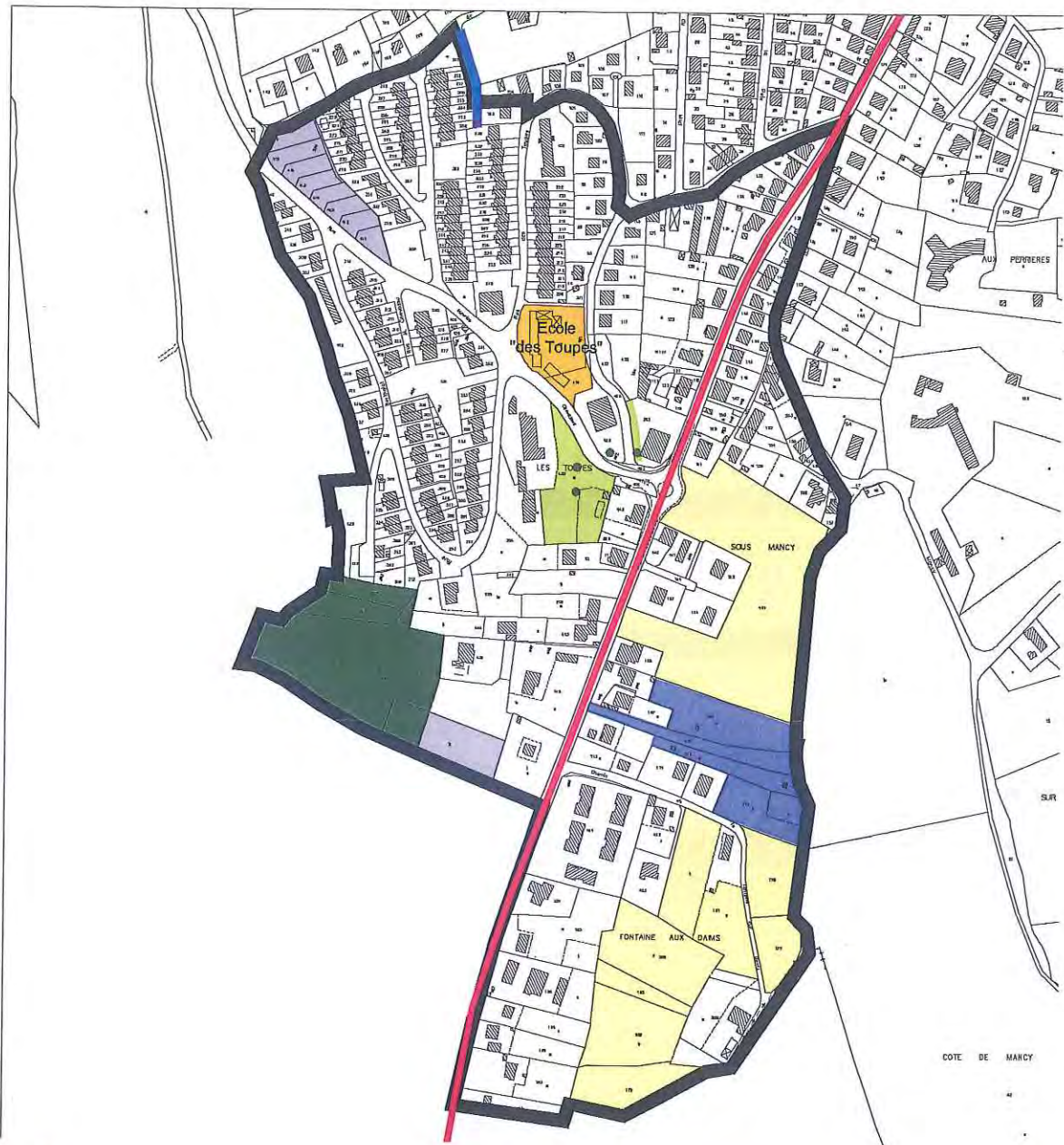
Pas d'activité marchande significative.

Nombre d'équipements

1
Proximité espace de loisirs
"Montciel"

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (C)	4
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Route de Macornay	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Chevassu	Rue des Toupes
Autres :	Nombreuses impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC	UCa, ND
<i>Formes urbaines :</i>	50% pavillonnaire	30% maisons bande 20% maisons ville
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	15%	20%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1	R + 2
<i>Matériaux façades :</i>	Enduit	Enduit
<i>Matériaux couvertures :</i>	TC	TC
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Homogène.	Homogène
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Soigné.	Soigné.

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Quelques parcs d'accompagnement d'immeubles.		
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>	Plan de Prévention des Risques, mouvement de terrain.		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>	Route dangereuse.		
<i>Milieu naturel :</i>	Abords de Mancy et de Montciel (coteaux), près, vergers, boisement.		
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>	Cône de vue de la ZPPAUP.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Quartier correspondant à l'entrée de ville depuis le Sud (Macornay,...) marqué par la linéarité de la pénétrante (dangerosité importante, cycles, piétons,...).
- . Le développement attendu restera faible malgré quelques parcelles à urbanisation potentielle mais délicate en raison des accès.
- . Les abords de la réserve de Mancy en prés et vergers permettent de maintenir l'espace protégé.
- . A noter : Un aménagement ponctuel depuis le cône de vue (PV2) de la ZPPAUP serait à réaliser avec une délimitation de la zone IINAg en fonction du paysage et du réseau d'eau.

18. LES PETITS QUARTS

Superficie (ha) :	70,9
Population totale 1999 :	542
Poids / ville :	2,7%
Densité (hab./km ²) :	764



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 23,2%	60 ans et + : 24,9%	Indice de jeunesse : 1,07
Variation annuelle :	1982-1999 : + 0,26%	estimation 1990-1999 : + 1,06%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	270 (100%)	256 (91,1%)	15 (5,5%)
Evolution 1982-1999 :	+ 52	+ 51	+ 5
Evolution 1990-1999 :	+ 56	+ 52	+ 1

Activités

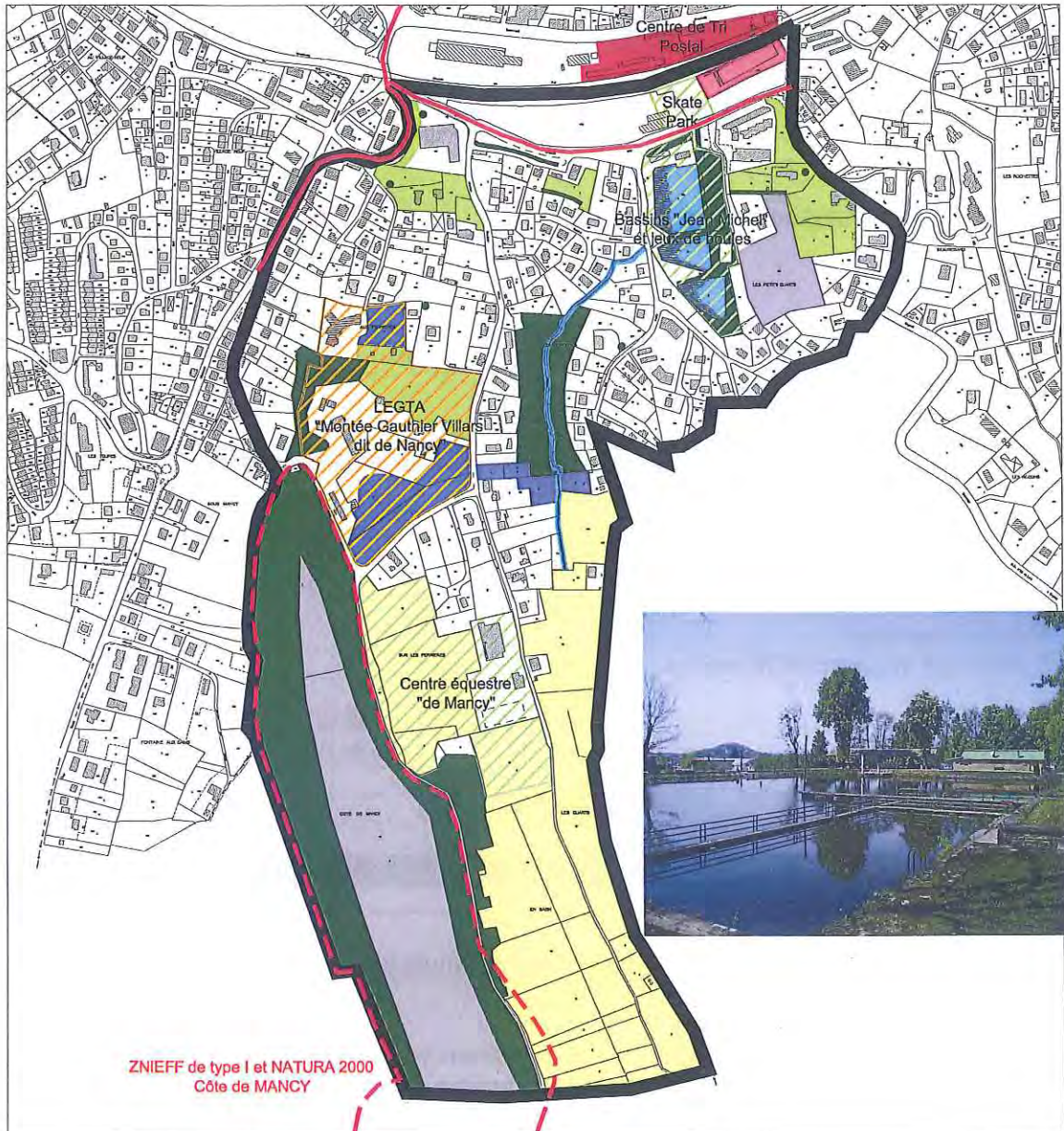
Pas d'activité marchande significative.

Nombre d'équipements

4

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (C) tangentielle	1
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	0	0
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Route de Maconay	
Voie traversante échelle quartier :	Route Gauthier Villars	
Autres :	Nombreuses impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UC, ND	UL, UV, UCa, UE, IINA
<i>Formes urbaines :</i>	Pavillonnaire.	Equipement (lycée agricole) + barres
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	10%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 2	R + 4
<i>Matériaux façades :</i>	Enduits	Bois / centre hippique
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite	Métal
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Murets ou végétation	Hétérogène
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Verger et parc du lycée.		
<i>Nuisances :</i>	Centre équestre.		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>	Route de Macornay dangereuse.		
<i>Milieu naturel :</i>	Côte de Mancy. Natura 2000.	Vallon du ruisseau des Perrières.	Milieu très riche.
<i>Patrimoine :</i>	Bassin J. Michel.		
<i>Servitude principale :</i>	Centre équestre.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Un quartier à forte connotation agricole et naturelle avec une densité du bâti assez faible.
- . Les bassins Jean Michel méritent une mise en valeur ainsi que leurs environnements proches notamment en cas d'urbanisation limitrophe.
- . Le développement du centre équestre rend difficilement urbanisable le vallon des Perrières vers Macornay.
- . Des liaisons transversales dans le quartier peuvent également être créées avec l'urbanisation des Petits Quarts notamment.
- . Le chemin des Quarts devrait être requalifiée à l'échelle de la ville, le centre de Tri Postal constitue un enjeu ponctuel avec le passage sous-voie à intégrer dans les schémas des circulations piétonnes.
- . Le secteur possède l'espace le plus remarquable au niveau environnemental (côte de Mancy) et constitue le départ d'une coulée verte aboutissant à la gare.

19. LE VILLAGE NEUF

Superficie (ha) :	52,1
Population totale 1999 :	430
Poids / ville :	2,2%
Densité (hab./km ²) :	825



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 17,9%	60 ans et + : 35,1%	Indice de jeunesse : 1,96
Variation annuelle :	1982-1999 : - 0,09%	estimation 1990-1999 : + 0,61%	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	213 (100%)	194 (91,1%)	6 (2,8%)
Evolution 1982-1999 :	0	+ 11	- 6
Evolution 1990-1999 :	+ 13	+ 23	- 8

Activités

Pas d'activité marchande significative : 1 commerce de proximité rue du Couchant.

Nombre d'équipements

3

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (C)	6 + 1 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	Route de Montciel.	0
Itinéraires "piétons" :	2	650 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	-	-
Voie traversante échelle quartier :	Route de Montciel	Rue Du Couchant
Autres :	Rue Chevassu	Montée de l'Ermitage



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Caractère tertiaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	ND, UC	INA	
<i>Formes urbaines :</i>	Espaces verts.	Maison ville.	Pavillonnaire.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	0	15% à 18%	18%
<i>Hauteur du bâti :</i>	Ermitage.	R + 1 maxi	R + 1 maxi
<i>Matériaux façades :</i>	Pierres.	Pierres / enduit.	Enduit.
<i>Matériaux couvertures :</i>	TC	TC	TC
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Forêt.	Muret + végétation.	Pas de clôture.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Paisible, pittoresque, loisirs.		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parc de Montciel.		
<i>Nuisances :</i>	Stand de tir.		
<i>Risques naturels :</i>	Plan de Prévention des Risques		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Boisement	Prés, vergers	
<i>Patrimoine :</i>	Montciel, Ermitage.	Cité SNCF	
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP, cônes de vue.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Ce secteur possède l'espace vert remarquable de Montciel (centre d'activités de loisirs des lédoniens). Il permet des accès aménagés depuis la rue de Montciel (piste cyclable). Les autres accès (rue de l'Ermitage) semblent plus problématiques.
- . Le bel ensemble bâti de la rue de la Paix (cité SNCF) mériterait une préservation.
- . Quelques secteurs restent à urbaniser, avec une attention particulière à apporter (hauteur, implantation,...) car les dernières opérations ont été menées au coup par coup sans réflexion de voirie...
- . Réouvrir les chemins piétons des Toupes et/ou relier la zone INA à la rue du Midi.
- . Secteur fortement soumis à la vue et référent pour la ville. Son développement devra être sommaire.

20. CAMILLE PROST

Superficie (ha) :	17,0
Population totale 1999 :	420
Poids / ville :	2,1%
Densité (hab./km ²) :	2 472



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 12,9%	60 ans et + : 43,3%	Indice de jeunesse : 3,37
Variation annuelle :	1982-1999 : - 1,99%	estimation 1990-1999 :	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	188 (100%)	166 (88,3%)	20 (10,6%)
Evolution 1982-1999 :	- 19	- 22	+ 8
Evolution 1990-1999 :	- 32	- 26	+ 1

Activités

- . Activité marchande importante à l'Est du quartier :
 - Intermarché et enseignes associées,
 - diverses activités le long de l'avenue à proximité de l'Intermarché,
 - entreprise fromagère "Président".

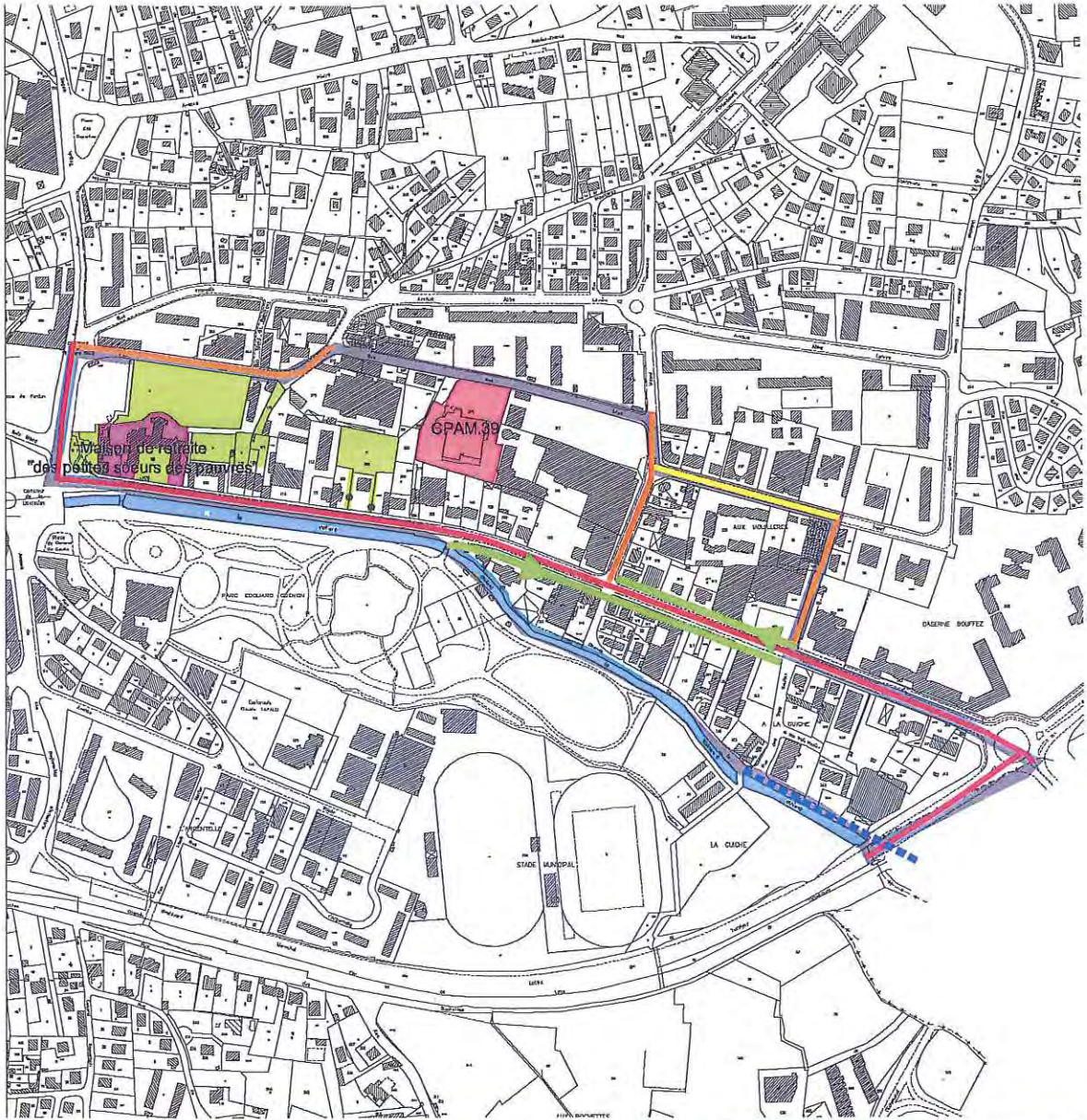
. Quelques rares autres activités diffuses.

Nombre d'équipements

2

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	5 (toutes) dont B et C privilégiées	3
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	4	1 000 m, avenue C. Prost
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Rue C. Prost	
Voie traversante échelle quartier :	Rue Cdt. Villard	Rue Abbé Lemire
Autres :	1 voie sur berge	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB, UBa	
<i>Formes urbaines :</i>	Habitat intermédiaire - ZA - ZI	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	40%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 2	
<i>Matériaux façades :</i>	Pierres / enduit / métal (usines)	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Terre cuite / métal / terrasse	
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Mixte et hétérogène	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parc privés de qualité.		Proche du centre ville.
<i>Nuisances :</i>	Sonore.		
<i>Risques naturels :</i>	PPRI Vallière		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>	Fromagerie.	ICPE	
<i>Milieu naturel :</i>	Bord de la Vallière, ripisylve.		
<i>Patrimoine :</i>	Parc privé, Vallière.		
<i>Servitude principale :</i>	ZPPAUP pour partie.		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Ce secteur correspond à une entrée de ville commerciale importante de Lons par la rue Camille Prost.
- . Malgré la mixité importante, de belles demeures marquent la forme urbaine vers le centre ville mais des secteurs restent à réhabiliter (entrepôt,...).
- . La Vallière est à redécouvrir avec une liaison piétonne / cycle à afficher le long du chemin de la Guiche et se dirigeant vers Perrigny.
- . Un développement de l'habitat en bordure de cours d'eau pourrait permettre ces aménagements.
- . L'activité principale (fromagerie Président) génère un bâti disproportionné par rapport au quartier. Quartier à enjeux de renouvellement urbain et de continuité commerciale avec Perrigny.

21. HENRI GRENAT

Superficie (ha) :	12,1
Population totale 1999 :	478
Poids / ville :	2,4%
Densité (hab./km ²) :	3 957



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 30,5%	60 ans et + : 14%	Indice de jeunesse : 0,46
Variation annuelle :	1982-1999 : + 0,72%	estimation 1990-1999 :	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	203 (100%)	192 (94,6%)	3 (1,5%)
Evolution 1982-1999 :	+ 8	- 3	- 1
Evolution 1990-1999 :	?	?	?

Activités

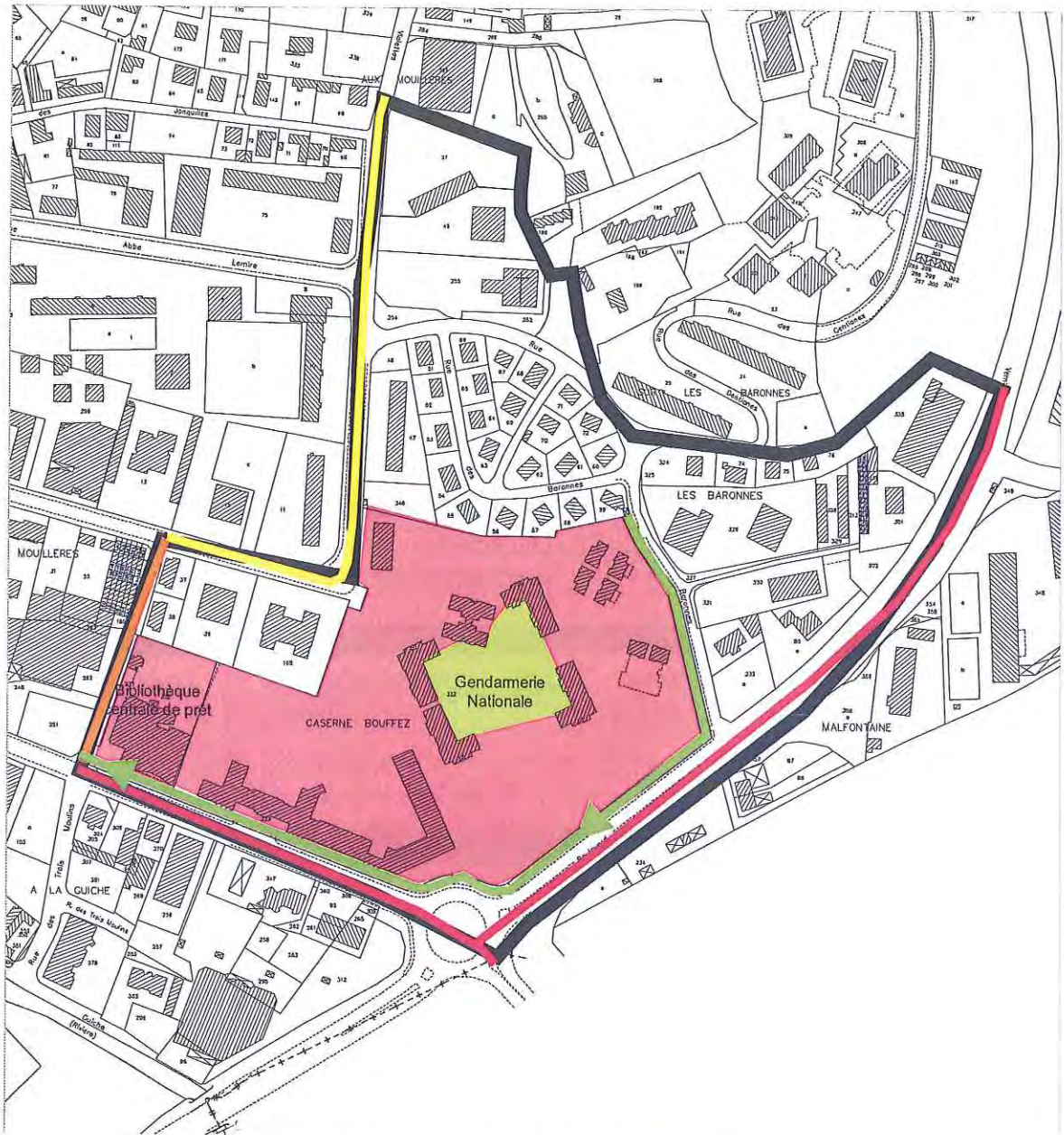
Pas d'activité marchande significative.

Nombre d'équipements

2

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (B, C)	3
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	550 m, rue C. Prost, bd T. Vernier, rue des Baronnes
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Boulevard Vernier	
Voie traversante échelle quartier :	Avenue Grenat	Rue des Baronnes, Rue des Gentianes



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Caractère tertiaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>			
<i>Formes urbaines :</i>	40% équipement	30% tours et barres	30% pavillons.
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	20% à 30%	18%	16%
<i>Hauteur du bâti :</i>	R	R + 4	R + 1 maxi
<i>Matériaux façades :</i>	Enduits.	Enduits, peintures	Enduits.
<i>Matériaux couvertures :</i>	Zinc / ardoise.	Terrasse.	TC
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Muret + grille	Pas de clôtures.	Muret + grillage + verger
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	Morcelé		

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Parc intégré à la caserne.		
<i>Nuisances :</i>	Sonore.		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>			
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . La caserne de gendarmerie a défini l'entrée urbaine sur la ville en créant un front linéaire et assez fermé.
- . Les enjeux sur ce quartier sont faibles (secteur mixte de pavillons et de collectifs).

22. LE SOLVAN

Superficie (ha) :	45,2
Population totale 1999 :	293
Poids / ville :	1,5%
Densité (hab./km ²) :	648



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans : 19,1%	60 ans et + : 24,2%	Indice de jeunesse : 1,27
Variation annuelle :	1982-1999 : - 2,04%	estimation 1990-1999 :	

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	167 (100%)	149(89,2%)	7 (4,2%)
Evolution 1982-1999 :	- 18	- 18	- 8
Evolution 1990-1999 :	- 8	- 15	+ 2

Activités

. Activité marchande centrée sur l'hôtellerie et la restauration au Nord du quartier : proximité Casino et rocade.

. Quelques rares activités diffuses, en particulier le long de la route de Besançon.

Nombre d'équipements

8
Spécialisation tourisme et loisirs

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	2 (A privilégiée, B)	3 + 1 à proximité
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	600 m, rue R. Schuman
Itinéraires "piétons" :	1	650 m
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Bd. Europe	Route de Besançon.
Voie traversante échelle quartier :	Rue Schuman	
Autres :	Quelques impasses.	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Caractère tertiaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>	UB	ND	
<i>Formes urbaines :</i>	60% équipements.	20% maisons en bande	10% maisons villes 10% pavillons
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	10% (cimetière + piscine + stade,...)	20 à 25% bandes	
<i>Hauteur du bâti :</i>		R + 2	R + 2 maxi
<i>Matériaux façades :</i>	Métallique.	Enduits.	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Métallique.	Ardoise + TC	TC
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Grillages.	Muret + verger.	Muret + verger.
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>			

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Zone naturelle et de jeux.		
<i>Nuisances :</i>			
<i>Risques naturels :</i>	Inondation du Solvan.		
<i>Risques liés aux activités humaines</i>			
<i>Milieu naturel :</i>	Solvan et abords.		
<i>Patrimoine :</i>	Naturel.		
<i>Servitude principale :</i>			

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Secteur lié au ruisseau du Solvan et présentant une forte image végétale. Les enjeux sont liés à la préservation de cette image et à la mise en valeur du cours d'eau.
- . Les équipements sportifs doivent également s'intégrer au site.
- . Attention aux zones d'inondation.

23. ZONE INDUSTRIELLE

Superficie (ha) :	79,3
Population totale 1999 :	36
Poids / ville :	0,2%
Densité (hab./km ²) :	45



Démographie

Structure / âge 1999 :	< 20 ans :	-	60 ans et + :	%-	Indice de jeunesse :	-
Variation annuelle :	1982-1999 :	-	estimation 1990-1999 :	-		

Habitat

	Ensemble des logts.	Résid. principales	Logts. vacants
Structure 1999 / catégorie :	21	-	-
Evolution 1982-1999 :	+ 15	-	-
Evolution 1990-1999 :	-	-	-

Activités

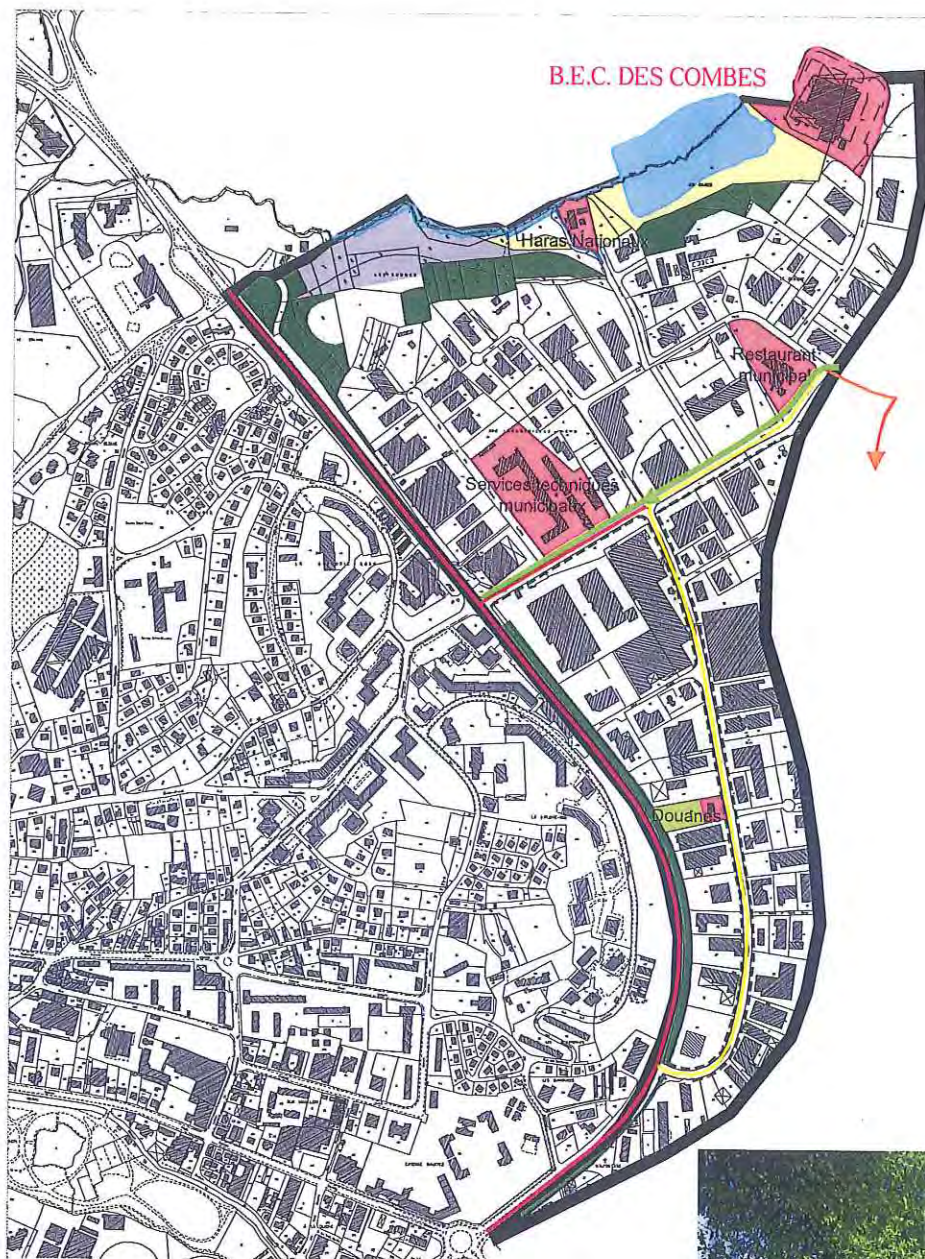
Concentration d'une soixantaine d'entreprises diversifiées (production, commerces, services aux entreprises), dont la plupart des PMI lédoniennes.

Nombre d'équipements

6

Mobilité

	Nombre de lignes	Nombre d'arrêts
Transports collectifs :	1 (B)	2
	Nombre d'itinéraires	Longueur de la voie aménagée
Itinéraires cyclables :	1	700 m, rue du Levant
Itinéraires "piétons" :	0	0
	Rue	Rue
Voie d'échelle ville :	Rue de l'Europe	Boulevard Vernier
Voie traversante échelle quartier :	Rue Levant	Rue Blaise Pascal
Autres :	5 impasses	



Fonctionnement urbain

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>
<i>Classement POS actuel :</i>		
<i>Formes urbaines :</i>	Zone industrielle.	
<i>Densité (coefficient d'emprise au sol) :</i>	65%	
<i>Hauteur du bâti :</i>	R + 1 maxi	
<i>Matériaux façades :</i>	Métal / enduit	
<i>Matériaux couvertures :</i>	Métal 50%	Fibro-ciment 20%
<i>Clôtures sur rue et entre parcelles :</i>	Grille	
<i>Cohérence quartier / Caractère :</i>	ZI avec plantations éparses	

Tableau environnement réglementation

	<i>Caractère principal</i>	<i>Caractère secondaire</i>	<i>Remarques</i>
<i>Espaces verts :</i>	Alignement d'arbres.	Coulée Verte du Solvan.	
<i>Nuisances :</i>	Sonore.		
<i>Risques naturels :</i>			
<i>Risques liés aux activités humaines</i>	ICPE.		
<i>Milieu naturel :</i>	Solvan et zone de retenue d'eau.		
<i>Patrimoine :</i>			
<i>Servitude principale :</i>	Centre de traitement des déchets (périmètre de 200 m).		

Synthèse et enjeux du quartier orientations

- . Secteur "industriel" récent de la ville et faisant la jonction avec Perrigny.
- . Des adaptations sont nécessaires, fonctionnelles ou liées à des changements de vocation, tournées plutôt vers le territoire et les commerces de gros.

Les quartiers (photographies aériennes)